

עיריית תל אביב - יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26 שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
 מתאריך ל' בסיוון תש"ף (22/6/2020)

השתתפו :		ל. שפירא	היו"ר
וה"ה :		א. ארד פנקס	א. זבולון
א. פורז		מ. רייפ	ר. חולדאי
ח. קראוס		ד. ספיר	נ. וולוך
א. הראל		צ. ברנד פרנק	ר. אלקבץ
ש. דביר		מ. להבי	י. בנישו ויצמן
מ. נורי		מ. שלומות	א. אקרמן
ס. ויצמן		ע. אבו שחאדה	ח. גורן
א. בדראן		א. גלעדי	ש. קשת
נעדרו:			
נכחו בישיבה:		מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה
וה"ה:			
ע. גולן , מזכירת ועדת כספים , מ. גילצר גזבר העירייה , א. וייסלברג , ע' בכירה לרהע , א. חן , מנהל אגף חיובי ארנונה , א. כהן , מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט , א. לוי , מנהל אגף נכסי העירייה , א. מלאכי , ס' גזבר , ע. סלמן , היועמ"ש , ד. רייס , ס' ליועמ"ש , א. שוורץ , דובר העירייה .			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:05

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 2 -

סדר היום:

1. קיום ישיבת המועצה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc) לפי סעיף 20(א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות (עמ' 3)
2. שאילתות (עמ' 11)
3. הצעות לסדר יום (עמ' 15)
4. דברי ראש העירייה (עמ' 41)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מספר 9/20 (עמ' 44)
6. חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון)(הוראת שעה), התש"ף-2020 (עמ' 48)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 23/20 (עמ' 57)
8. מינויים ושינויים בוועדות (עמ' 79)
9. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 84)
10. נאומים מהמקום (עמ' 87)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 3 -

**203. קיום ישיבת המועצה באופן מקוון באמצעות אפליקציית ZOOM (VC) לפי
סעיף 20(א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות:**

מר שפירא - היו"ר:

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 26 מה-22.6.2020. אנחנו עכשיו, נוכחות בישיבה דבר ראשון. אתם מכירים את הנוהל, אתם צריכים לפתוח לעצמכם את המיוט, אני אקרא אחד אחד ואתם תפתחו את המיוט בעצמכם. ליאור שפירא.

שנייה, האמת היא שנוכחות אתם יכולים לעשות לבד. אני לא צריך. שליחה, נוכחות לא צריך.

אנחנו עוברים להצבעה, סעיף ראשון, ישיבת המועצה באופן מקוון באמצעות אפליקציית ZOOM (VC) לפי סעיף 20(א) לתוספת השנייה.

אנחנו מתחילים:

ליאור שפירא - בעד.

אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רון חולדאי בעד.

מר שפירא - היו"ר:

מצוין.

מר ספיר:

בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר הראל:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 4 -

גב' אריאלי:

בעד

גב' להבי:

בעד

גב' ברנד פרנק:

בעד

מר לדיאנסקי:

בעד

מר שרעבי:

בעד

מר פורז:

בעד

מר אקרמון:

בעד

מר פנקס:

בעד

מר זבולון:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 5 -

אמיר? אמיר בדראן? הנה, אני רואה שהוא עולה עכשיו. אמיר? נחזור אליו.
ארנון גלעד. ארנון עלה?
ארנון לא כאן.

מר שפירא-היו"ר:

חיים גורן?

מר גורן:

אני פה, אני עליתי.

מר שפירא-היו"ר:

ותגיד אם אתה בעד?

מר גורן:

בעד

גב' קראוס:

בעד

מר ויצמן:

בעד

מר שרעבי:

למה לא פתחתם את ההצבעה? מה קורה אתכם?

גב' נורי:

בעד

מר רייפ:

ערב טוב. בעד.

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 6 -

ערב טוב מוטי.

גב' שלומות:

בעד

מר משה חיים:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

הרב נפתלי לוברט? הרב לוברט?

מר רייפ:

מתני הוא נמצא בדיוק?

מר שפירא- היו"ר:

נתן וולוד. נתן? אני ראיתי את נתן. נתן, אתה מאשר? נחזור לנתן.

גב' ויצמן:

ערב טוב, מאשרת.

מר שפירא- היו"ר:

ערב טוב סיגל, תודה.

מר שפירא- היו"ר:

עבד? עבד עלה?

עבד. נחזור אליו.

מר אלקבץ:

ערב טוב, בעד.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 7 -

ערב מצוין.

גב' קשת:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

שלי דביר.

אנשי המחשוב:

הנה, עכשיו היא נכנסת.

מר שפירא- היו"ר:

היא נכנסת עכשיו, אני אחזור אליה.

מר מסלאווי:

בעד, בעד

מר שפירא- היו"ר:

כבוד הרב לוברט, אני רואה שהצטרפת אלינו. אתה בעד? אתה במיוט.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תפתח לו את המיוט.

מר שפירא- היו"ר:

אני יכול לפתוח את המיוט?

אנשי המחשוב:

למי, לנפתלי?

מר שפירא- היו"ר:

כן.

מר לדיאנסקי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 8 -

הרב לוברט, שלא ישתיקו אותך. אני שומר על זכותך לדבר.

מר שפירא- היו"ר:

אתם מצליחים לפתוח?

אנשי המחשוב:

אני שולחת לו בקשה לעשות לעצמו.

מר דניאלפור:

הוא צריך לעשות YES, לאשר.

מר שפירא- היו"ר:

כבוד הרב, אתה צריך ללחוץ על אישור YES, על מנת לבטל את המיוט, את ההשתק. הנה מצוין.

הרב לוברט:

עכשיו אני פה?

מר שפירא- היו"ר:

אתה גם פה, ואם תגיד שאתה בעד- זה בכלל חגיגה.

הרב לוברט:

אני בעד להתפלל מנחה.

מר שפירא- היו"ר:

מצוין.

נתן וולוד, חזרת אלינו? נתן. מישהו יכול להתקשר אליו?

עבד?

מר אבן שחאדה:

כן ליאור, ליאור, הייתה לי בעיה טכנית.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 9 -

יופי. ועכשיו אתה בעד?

מר אבו שחאדה:

אתה יכול לחזור על מה ההצבעה?

מר שפירא- היו"ר:

שאנחנו נקיים את הישיבה ב-ZOOM.

מר אבו שחאדה:

כן, אני בעד.

מר שפירא- היו"ר:

מצוין, תודה.

שלי, אני רואה שגם את הצטרפת. את בעד?

גב' דביר:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

יופי, מצוין.

שלמה?

מר מסלאווי:

אני כבר אמרתי.

מר שפירא- היו"ר:

אני אוהב לשמוע אותך עוד פעם. מצוין.

מר מסלאווי:

בעד, פעמיים.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 10 -

OK

אמיר בדראן?

מר בדראן:

אני בעד לקיים את הישיבה ב-ZOOM. אני מבקש רק שתעזרו לי טכנית, קיבלתי מייל בלי קישור למשרד, אז אני מבקש שמישהו יוכל לדאוג לי לזה שאני אוכל להתחבר דרך המשרד.

קריאה:

מי זה?

מר שפירא- היו"ר:

אמיר בדראן, תתקשרו אליו, תעזרו לו.
נשאר לי נתן וולוד.

גב' בן חורין:

וארנון, מה עם ארנון?

מר שפירא- היו"ר:

ארנון לא כאן.
נתן וולוד? אני רואה שהוא בפנים, מישהו יכול להתקשר אליו?
מה תוצאות ההצבעה?

גב' בן חורין:

29 בעד.

מר שפירא- היו"ר:

29? לא מה שכתוב כאן?

גב' בן חורין:

29.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 11 -

29 בעד, אין מתנגדים ואין נמנעים.

החלטה: קיום ישיבת המועצה באופן מקוון באמצעות אפליקציית ZOOM (VC) לפי סעיף 20(א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות- מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 29 קול, לקיים את ישיבת המועצה מן המניין מס' 26 ב – 22/06/2020 באמצעות אפליקציית zoom (vc) לפי סעיף 20(א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות.

204. שאילתות:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לשאילתות.

שאילתא מס' 22 של הגב' שולה קשת.
שולה?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חברים.

גב' קשת:

כן, אני כאן.

מר שפירא- היו"ר:

ראש העיר.

מר שפירא- היו"ר:

שלום שולה.

גב' קשת:

אהלן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שאילתא מס' 22 של חברת המועצה הגב' שולה קשת מתאריך 11.6.2020.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 12 -

בניין ככר אתרים הוא בית משותף בבעלות בעלים שונים. הנציגות של הבניין הפסיקה את פעילותה בשנה האחרונה, לכן יש קושי במתן פתרונות ללא שיתוף והסכמה מצד בעלי הבית. לאחרונה הגענו להסכמה עם הבעלים שרכשו את הזכויות של רוב הבית, למתן פתרון והפעלה של המעלית הקיימת בכיכר, באופן שהמעלית תתופעל על ידי נציג מטעמם. לכשיוכשרו סוגיות התפעול נוודא שאכן הפתרון הולם ומספק. ובינתיים, כיום מתאפשרת נגישות באמצעות רמפה משד' בן גוריון והמעליות הפעילות במלון מרינה.

גב' קשת:

שאלתת המשך.
כשאתה אומר הבעלים, למי אתה מתייחס?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מתייחס למי שמופיע ברישום של מדינת ישראל כבעלים.

גב' קשת:

מה שמו?

מר שפירא- היו"ר:

הוא ענה שולה, זה הייתה התשובה, מי שמופיע ברישום.
אדוני ראש העיר, שאילתא מס' 23 של הגברת שולה קשת גם כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שאלתא מס' 23.

בתקציב העירייה נכלל סעיף תקציבי לטובת שירותי ביטוח אשר מכסים תשלום פיצויים, ככל שאלו נדרשים. סוגית הנזקים בעקבות מזג האוויר נמצאת בטיפול חברת הביטוח, שהתבקשו לטפל בנושא במהירות וביעילות, אך הקצב מוכתב על ידי בתי המשפט בהם מתבררות התביעות.

מר שפירא- היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 13 -

אדוני ראש העיר, ברשותך, לא הקראת את השאלה, ענית על התשובה והציבור אולי רוצה לדעת גם מה השאלה.

גב' קשת:

גם את השאלה הראשונה ראש העירייה לא הקריא.

מר שפירא- היו"ר:

הקריא, הקריא.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, זה לא מחייב. השאילתא נמצאת בחומר, הנוהג הוא שעולים ועונים רק על השאילתא.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

גב' קשת:

השאילתא נמצאת בחומר לחברות וחברי המועצה אבל לא לציבור שעכשיו מאזין.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יכול להיות, אבל זה ככה מתנהל מימים ימימה וכך פועל בחוק. אין לי שום בעיה. לגבי השאילתא השנייה- הייתה האם העירייה הקציבה כספים ו/או כבר החלה לשלם פיצויים בגין נזקים שהיו, והצפות השנה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לגבי השאילתא הראשונה, זה שאלה, היא כתבה שאילתא ארוכה, אבל אני בכל זאת אקרא אותה, אם זה כל כך חשוב, שיבינו שאני לא מסתתר מאחורי הסתרה איזושהי. לפני שנה בישיבת מועצת העיר מס' 11 שהתכנסה בתאריך 17.6.2019 העליתי בפניך שאילתא בנוגע להזנחת שטחי הציבור בבעלות העירייה בכיכר אתרים, כמו העדר נגישות לבעלי מוגבלויות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 14 -

בתשובתך אמרת: לעניין הנגישות אנחנו בוחנים פתרונות נוספים לתקופת הביניים כי באמת יש בעיה כרגע עם המעלית.

אז ענית, שפתרנו את הבעיה כרגע עם המעלית מהמלון, ומטפלים בעניין של החזרת המעלית לתפקודה.
טוב.

מר שרעבי:

ישר כוח.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר, אנחנו עוברים להצעות לסדר היום.

**שאלתא מס' 22 של חברת המועצה
גב' שולה קשת מתאריך 11/6/2020**

לפני שנה, בישיבת מועצת העיר מס' 11 שהתכנסה בתאריך 17/6/2019 העליתי בפניך שאלתא בנוגע להזנחת שטחי הציבור בבעלות העירייה בכיכר אתרים כמו גם העדר נגישות לבעלי מוגבלויות. בתשובתך אמרת: "לעניין הנגישות אנו בוחנים פתרונות נוספים לתקופת הביניים, כי באמת יש בעיה כרגע עם המעלית"
בחלוף שנה, אודה לך אם תעדכן איזה חלופה נבחרה על ידי העירייה ומתי היא תיושם בשטח ומדוע אפילו המעלית עדיין אינה פועלת.

תשובת ראש העירייה

בניין כיכר אתרים הינו בית משותף בבעלות בעלים שונים. הנציגות של הבניין הפסיקה את פעילותה בשנה האחרונה, לכן יש קושי במתן פתרונות ללא שיתוף והסכמה מצד בעלי הבית. לאחרונה הגענו להסכמה עם הבעלים שרכשו את הזכויות של רוב הבית למתן פתרון והפעלה של המעלית הקיימת בכיכר, באופן שהמעלית תתופעל ע"י נציג מטעמם. לכשיוכשרו סוגיות התפעול נוודא שאכן הפתרון הולם ומספק.

שאלתא מס' 23 של חברת המועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 15 -

גב' שולה קשת מתאריך 15/6/2020

האם העירייה הקציבה כספים ו/או כבר החלה לשלם פיצויים בגין הנזקים שהיו בינואר השנה עקב ההצפות?

תשובת ראש העירייה

בתקציב העירייה נכלל סעיף תקציבי לטובת שירותי ביטוח אשר מכסים תשלום פיצויים, ככל שאלו נדרשים. סוגיית הנזקים בעקבות מזג האוויר נמצאת בטיפול חברת הביטוח שהתבקשו לטפל בנושא במהירות וביעילות, אך הקצב מוכתב על ידי בתי המשפט בהן מתבררות התביעות.

205. הצעות לסדר היום:

מר רועי אלקבץ – אתגרי ההתחדשות העירונית בתל-אביב יפו בעידן הנוכחי:

מר שפירא- היו"ר:

מר רועי אלקבץ בבקשה. רועי כאן?

מר אלקבץ:

כן כן, שומע.

שומעים שפירא?

מר שפירא- היו"ר:

כן, שומעים.

מר אלקבץ:

ערב טוב ראש העיר, יו"ר המועצה וחברי חברי המועצה.

במסגרת ההצעה לסדר שאני מתכוון להעלות עכשיו אני רוצה לעסוק בתנאיי ההתחדשות העירונית בעת הנוכחית בתל-אביב יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 16 -

אני רוצה לעדכן ולהסב את תשומת לבכם חברי, לשני תהליכים חשובים שהתרחשו בחודשים האחרונים. להבנתי, תהליכים אלו ישפיעו על ההתחדשות העירונית בעירנו- תל-אביב יפו, תהליך אחד הוא חיצוני לנו, תהליך אחד הוא תהליך שביצענו בעירייה.

ראשית, וחשוב להכיר, לפני כחודשיים, בסוף אפריל, פורסמה עבודת מטה שבוצעה במשרד המשפטים וברשות הממשלתית להתחדשות עירונית, ואשר התמקדה בהסרת חסמים בהתחדשות העירונית בישראל. בדו"ח נכתב כי לקראת 2040 צפוי מחסור של מאות אלפי דירות בישראל וכי המצב במטרופולין תל-אביב צפוי להיות קשה ביותר. רק להזכירנו, הצפי הוא 700,000 תושבים בתל-אביב יפו. אני רוצה לצטט שלושה משפטים מהדוח עצמו. כשמדברים על מרכז הארץ נאמר כך: ללא התחדשות עירונית בהיקפים גדולים יותר משמעותית נעמוד בפני קטסטרופה תכנונית של אזילת השטחים הפתוחים המיועדים לבינוי במרכז הארץ. השפעתו של משבר תכנוני זו תחרוג מגבולות מערכת התכנון ותשפיע על הכלכלה הישראלית, עליה חדה במחירי הדירות במטרופולין תל-אביב, עליה ביוממות ובעומסי התחבורה, פגיעה במוביליות האוכלוסייה, פגיעה ביעילות הכלכלית ובמשק כולו. אלה עיקרי הדברים, וחשוב לי לומר בהקשר הזה כמה משפטים.

העבודה של הצוות הזה עסקה בשלושה חסמים עיקריים שיש במדינה כרגע, חשוב להכיר אותם: האחד הוא בתחום התכנון, האחד – ביחסי בעלי דירות ויזמים, ובהיבטים נוספים- בירוקרטיה, שינויים במדיניות התחדשות עירונית ובהיטלי השבחה. הצוות המליץ על רפורמה שתיושם בחקיקה, ואחת מהדוגמאות שפורסמה גם בתקשורת היא הורדת הרוב הנדרש לאישור פרויקטים של פינוי-בינוי מ-80% כיום מבעלי הדירות ל-66% בלבד, אני מקווה, והכוונה היא שבחוק ההסדרים, אם זה יבוצע וימומש, הדברים האלה ייושמו, ואנחנו מקווים שהרפורמה תצא לדרך. היא בכל מקרה עתידה להשפיע באופן מהותי על פניה של ההתחדשות העירונית בעיר וצריך להכיר את זה, זה מסמך מאוד חשוב.

הנושא השני, ואני רוצה לעדכן בקצרה, חשוב לי לעדכן שבמהלך הרבעון הראשון של השנה, טרם הקורונה, בוצעה עבודת מטה משמעותית בעירייה, שהייתה לי הזכות לקחת חלק די משמעותי בביצוע שלה, שעסקה באתגרים הקהילתיים-חברתיים של ההתחדשות העירונית בעיר והמענה הנדרש להם. העבודה בוצעה באופן מאוד מאוד רחב, עם כלל המינהלים הרלבנטיים בעיר: מינהל הנדסה, מהנדס העיר, המינהל לשירותים חברתיים, מינהל קהילה, עזרה ובריאות ומהמשלמה ליפו, כשכל הבכירים ביותר שותפים לעבודה הזאת. המטרה שלה הייתה, ממש ב-3 נקודות: למפות את כלל מרכיבי ותחומי האחריות בהתחדשות העירונית, להביא לעבודה משותפת ולחלוקה בין המינהלים השונים בעיר, ולבנות יכולת עירונית בתוכן ומשאבים לקידום ההתחדשות העירונית. בלי שאכנס לפרטים חשוב לי לעדכן שמדובר בעבודה חשובה ומקיפה שהוצגה גם לסמנכ"ל התכנון ולמנכ"ל העירייה, ויש לנו להמשיך ולהעמיק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 17 -

בשלב זה, ופה אני מסיים, בעקבות המלצות הצוות המדינתי ובעקבות השפעת הקורונה-שאנחנו לא יודעים מה יקרה בתחום הזה, ובעקבות העבודה העירונית חשוב לי להמשיך ולהעמיק בשיפור המענה הכולל בתחום ההתחדשות העירונית בעיר, ובעיקר בשני יעדים מרכזיים שמטרידים את כל השחקנים בתחום הזה: נושא הוודאות וקיצור משך הפרויקטים. מדובר באתגרים כבדים מאוד, ולשם כך אני מבקש מהמועצה להמשיך בתהליך פיתוח המענה לקידום התחום, ויש לנו שותפים רבים בעירייה ובמועצת העיר, ואני מבקש לאשר את העברת הנושא הזה לוועדה בראשותי, שכולם מוזמנים אגב, ושנמשיך ביחד עם הגורמים האמונים לקדם ולהעמיק את התחום הזה, ולהביא את זה בסוף להחלטות. אנחנו ממש באמצע הדרך, היה לי חשוב לומר, וזו הצעתי. עד כאן.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה רועי. הוועדה בראשותך זה הוועדה להתחדשות עירונית נכון?

מר אלקבץ:

אכן כן. בדיוק.

מר שפירא- היו"ר:

OK, אז אנחנו מצביעים.

גב' קשת:

רגע, אני מבקשת רשות דיבור בבקשה.

מר שפירא- היו"ר:

מי מדבר?

גב' קשת:

רשות דיבור.

מר שפירא- היו"ר:

כן שולה.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 18 -

תודה.

רועי, לא הבאת כאן פרטים וכמי שיודעת שהגבול בין כל הנושא הזה של התחדשות עירונית לגינטיפיקציה ודחיקה של אוכלוסיות מוחלשות הוא מאוד מאוד דק, והשאלה שלי, איזה, האם יש בכלל בתכנית ראייה לתכנית שתבוא ותייצר פתרונות למניעת הדחיקה של האוכלוסיות המוחלשות, או האם המטרה היא לייצר, ככל שהיא חשובה כן,

מר שפירא- היו"ר:

שולה, שולה תרשי לי

גב' קשת:

עוד ועוד דירות.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, אם המועצה תאשר להעביר את זה לוועדה של רועי אני בטוח שהוא יזמין אותך לשם ותשמעי את כל התשובות ותוכלי להביע דעה, אבל זה לא המקום כרגע לעשות את זה. אבל אני בטוח שרועי יזמין אותך והוא ישמח לשמוע כל מה שיש לך.

מר אלקבץ:

בהחלט, וזה נושא חשוב.

מר שפירא- היו"ר:

נכון? OK.

מר אלקבץ:

בהחלט, וזה נושא חשוב.

גב' קשת:

האם זה יעמוד בסדר היום של הוועדה בראשותך? זה משהו שהוא בסדר העדיפויות גם של הוועדה, או רק הנושא של ההתחדשות העירונית כפי שאנחנו רואות ומכירות ברחבי העיר?

מר אלקבץ:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 19 -

אני אגיד בקצרה, זה חלק מהטיפול.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, זה לא העניין. רועי, רועי, לא לא, זה לא עובד ככה.

גב' קשת:

רגע, תן לי לענות לי.

מר שפירא- היו"ר:

אבל זה לא העניין במועצה. כרגע הוא ביקש משהו לסדר היום, הוא יענה לך, תתקשרי אליו.

גב' קשת:

לא, אבל זה מאוד עניין, מה זאת אומרת?

מר שפירא- היו"ר:

אני בטוח שזה עניין רק לא העניין של המועצה. ולכן,

גב' קשת:

זה כן עניין של המועצה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, זה לא עניין, שולה, זה לא עניין של הצעה לסדר. בהצעה לסדר לא שואלים שאלות את מי שהציע את ההצעה לסדר. הצעה לסדר, אם יש לך הצעה או תשובה אז את אומרת את דעתך ומציעה.

גב' קשת:

OK, אז בבקשה, אז אני רוצה להציע הצעה נגדית.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

רגע. כדי שתביני, בכל תכנית של התחדשות עירונית עולה הנושא איך לאפשר לאנשים שחיו בסביבה להישאר בסביבתם. והיות והוא הולך לדון בזה אז תבואי בשעה שידונו.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 20 -

OK, אז אנחנו,

גב' קשת:

לא. אז אני הייתי רוצה להציע הצעה נגדית, לקבל את ההצעה הזאת ולהוסיף שהוועדה תידון ותציע חלופות ופתרונות למניעת דחיקת האוכלוסיות המוחלשות ופתרונות דיור גם עבור האוכלוסיות האלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כולם מסכימים.

גב' קשת:

יפה.

מר שפירא - היו"ר:

רגע, אבל בכל זאת, גם אם כולם מסכימים אנחנו צריכים לעשות, אדוני ראש העיר, את ההצבעה. ולכן, מי בעד ההצעה של שניכם.

מר לדיאנסקי:

אתה לא צריך לעשות הצבעה ליאור. אתה לא צריך לעשות הצבעה.

מר שפירא - היו"ר:

זה החוק, תאמין לי..

מר לדיאנסקי:

זה לא החוק, תאמין לי, היא לא הציעה שום הצעה אחרת. היא הציעה,

מר שפירא - היו"ר:

ראובן, ראובן, תן לי לנהל. אני קיבלתי ייעוץ משפטי, הייעוץ המשפטי אומר שעכשיו אנחנו צריכים להצביע, גם כשיש הסכמה פה אחד, אולי אחד מכם,

מר לדיאנסקי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 21 -

תנהל, תנהל, אין בעיה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה לך.

אז ליאור שפירא בעד.

אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חולדאי בעד.

מר ספיר:

בעד, בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר הראל:

בעד

גב' אריאלי:

בעד

גב' להבי:

בעד, בעד

גב' ברנד פרנק:

בעד

מר לדיאנסקי:

בעד בהתלהבות גדולה

מר שרעבי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 22 -

בעד

מר שפירא-היו"ר:

אברהם פורז. אברהם פורז?

מר אקרמן:

בעד

מר פנקס:

בעד

מר זבולון:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

אמיר? אמיר בדראן?

חיים גורן? חיים גורן?

מר בדראן:

ליאור, כשפנית אלי אני לא שמעתי בהתחלה על מה הייתה ההצבעה.

מר שפירא-היו"ר:

על ההצעה לסדר של רועי ושולה במשותף.

מר בדראן:

.OK

מר שפירא-היו"ר:

אז אתה בעד?

מר בדראן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 23 -

היו פה שתי הצעות. שולה העלתה הצעה נוספת, לא הבנתי מה מועלה כרגע להצבעה.

מר שפירא- היו"ר:

שניהם, איחדנו את שניהם ואנחנו עושים את ההצעה של שולה, הם ביחד מעלים שניהם.

מר בדראן:

אני בעד ההצעה של שולה וגם של רועי.

מר שפירא- היו"ר:

מצוין, תודה רבה.
חיים גורן חזרת אלינו? לא.

גב' קראוס:

בעד

מר ויצמן:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

מאיה נורי, מאיה נורי.

גב' נורי:

בעד, סליחה.

מר רייפ:

בעד אדוני יושב הראש.

גב' שלומות:

בעד, בעד

מר משה חיים:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 24 -

הרב נפתלי לוברט? תוציא מהמיוט כבוד הרב. מישהו יכול לעזור עם המיוט, לשחרר. הנה עכשיו.

מר לוברט:

בעד,

מר שפירא-היו"ר:

נתן וולוד. חזרת אלינו נתן?

מר וולוד:

בעד

גב' ויצמן:

בעד

מר אבו שחאדה:

בעד

מר אלקבץ:

בעד

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

בעד, ובהצלחה רועי, וועדה חשובה. תצליח.

מר מסלאווי:

בעד, בעד

מר שרעבי:

תחזור לפורז.

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 25 -

אברהם פורז, אתה אתנו?

מר פורז:

בעד. שומעים אותי?

מר שפירא-היו"ר:

עכשיו כן.

מר פורז:

כן.

מר שפירא-היו"ר:

אז רק חיים גורן. חיים אתה בעד?

מר גורן:

אני פה, כן.

מר שפירא-היו"ר:

מצוין.

אני מסיים את ההצבעה.

29 בעד

אפס נגד

אין נמנעים.

מר שרעבי:

עוד פעם סגרתם את ההצבעה? אבל אני אמרתי שאני סוגר.

מר שפירא-היו"ר:

סליחה, אני מתקן, 30 בעד, אפס נגד, אפס נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 26 -

החלטה: הצעת מר אלקבץ לסדר היום בתוספת של חברת המועצה, גב' שולה קשת - התקבלה.

2. מר אמיר בדראן- הבנייה על שטח בית הקברות המוסלמי אל-אסעאף ביפו:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים להצעה לסדר היום של אמיר בדראן. אמיר, אמיר.

מר בדראן:

כן.

גב' להבי:

ציפי ביטלה? ציפי ביטלה ליאור?

מר שפירא- היו"ר:

אם אני אומר שאני עובר לאמיר אז כנראה שכן, מיטל.

מר בדראן:

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, מועצה נכבדה.
בשבועיים האחרונים יפו סוערת סביב החלטת הנהלת העירייה להמשיך בפרויקט בניין גגון לחסרי
בית על שטח בית הקברות המוסלמי אל-אסעאף מהתקופה העותמנית ביפו, אני בטוח שכולם פה
בחדר שמעו על הנושא.
מאחר ועלו בשיח הציבורי והתקשורתי הרבה טענות שונות ומשונות לגבי בית הקברות, רציתי
שנתחיל בסקירת העובדות.
בית קברות אל-אסעאף, כיום בערך 700 מ"ר, הוא חלק מבית הקברות המוסלמי הגדול שיש בו
יותר מ-100 דונם, באזור השעון בצפון יפו, שהיה עד לראשית תקופת המנדט. חלק קטן מבית
הקברות הגדול הושמש בתקופת המנדט להקמת מבנה וואקף מוסלמי ולמטרה זו בלבד. זו גם
הסיבה שרוב נכסי הוואקף המוסלמי, גם היום, ממוקמים ברחובות בכיכר השעון, בנחום גולדמן,
באליזבת ברגר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 27 -

החלק הגדול של בית הקברות נפגע על ידי הכיבוש הבריטי ולאחריו ב-1948. קיומם של קברים ושלדי אדם בבטן האדמה מלמדים, בניגוד לטענות המופרכות, כי לא כל בית הקברות הוסר. לצד כך, לא קיים כל מסמך היסטורי המלמד על הסרת כל בית הקברות המוסלמי הגדול, ובטח שלא בחלקה הספציפית של אל-אסעאף, שכפי שצינתי, בשטחם של ה-700 מ"ר.

פסק הלכה שעארי של המופתי הגדול בירושלים, שמי שלא יודע זה הסמכות הרעאית העליונה של המוסלמים בתחומי הארץ, זה ד"ר ושייך עיקר מסאברי, משנת 2018, מורה בפסק הלכה חד משמעי על איסור פגיעה בבית הקברות אל-אסעאף וכי עודנו קדוש ואין לפגוע בו או לבנות עליו. באפריל 2018 החליטה הנהלת העירייה על הרס הגגון הקיים והקמת מבנה חדש ומשופר לשיקום דרי רחוב. כאמור, מדובר ביוזמה מבורכת כשלעצמה. אך לאחר הריסת המבנה ותחילת סימון הקרקע התגלו במקום על ידי צוותי העבודה שרידי קברי אדם ושלדים. דוח רשות העתיקות שנשלח על ידי העירייה ורשות העתיקות בתשובה לעתירת המועצה האיסלמית להפסקת העבודות, מצביע על לפחות 70 קברים עם שלדי אדם שלמים, חלקם עטופים אפילו בתכריכים. תמונות של חפירות ההצלה- בגרשיים כפולות ומכופלות- שביצעה רשות העתיקות, חשפו מצג מזעזע של עבודות האיסוף של העצמות, בהן העצמות נאספו בערבוביה, בתוך שקיות זבל וקופסאות קרטון.

לאחר גילוי הקברים המשיכה הנהלת העירייה בצורה כוחנית לקדם את הפרויקט, ללא דיאלוג עם התושבים המקומיים, ללא שיח אמיתי עם המועצה האיסלמית והנהגת הקהילה, ותוך כדי התנהלות מול התושבים בבתי משפט. המשך הבנייה על בית הקברות היה אף ללא שיח אתנו, חברי המועצה מיפו, המתנגדים להמשך הפרויקט בצורתו הנוכחית.

אני אדגיש, אנחנו איננו מתנגדים להקמתו של גגון לחסרי בית, אנו מברכים על הקמת הגגון. ללא ספק, בעיית חסרי הבית בתל-אביב יפו היא בעיה קשה, שלא מושקעים בה מספיק משאבים- הן ברמה המקומית והן ברמה הארצית, ואנו מברכים על כל השקעה בנושא. אך אין קשר בין הצורך להקים את הגגון לבין ההתנהלות הדורסנית שבה בחרה העירייה לקדם את הפרויקט.

גילוי בית הקברות והמחאות העזות שהוא עורר, האלימות המשטרית שנולדה כנגזרת מהעימותים ומהתנגדות התושבים, מחייבים חשיבה מחדש אצל הנהלת העירייה ובחינה רצינית של האפשרויות והחלופות הקיימות, דבר שלא נעשה מאז גילוי בית הקברות ועד לרגע זה. ביטול הפרויקט במסגרתו הנוכחית, כלומר על שטח בית הקברות, אין פירושו ביטול פרויקט הקמת הגגון לחסרי הבית, להפך, פירושו הקמת הגגון במקום אחר- בו הוא לא יעמוד בקונפליקט עם הקהילה המקומית וינציח את העוול הנעשה. אני בטוח שהעירייה יכולה למצוא מקום חלופי מכספי מכירת מקרקעין אחרים למשל, לטובת כבוד המת, ולמנוע בכך את העימות החזיתי המתמשך. העירייה תצא נשכרת, והתושבים ימצאו עירייה שסופרת אותם ומקשיבה להם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 28 -

חשוב לתת את הדעת גם להיבט הכלכלי. בזמן זה של משבר כלכלי, שמשפיע מטבע הדברים גם על קופתה של העירייה, בימים בהם תב"רים מקוצצים ואפילו מבוטלים, הנהלת העירייה בוחרת להמשיך ולשפוך כסף נוסף ורב על הפרויקט בצורתו הנוכחית, למרות המחאות והזעם הקשים שהוא מעורר.

עכשיו, כנראה שלא כולכם יודעים, אבל התורם הצרפתי להקמת הגגון-מר פטריק בריי-הזדעזע כאשר נציגי הקהילה ביפו פנו אליו והסבירו לו שהפרויקט שהוא רוצה לממן אמור להיבנות על בית הקברות המוסלמי, ושהקהילה המוסלמית המקומית והעולמית מתנגדים לכך. באופן אנושי ומתוך הבנה הוא בחר למשוך את ידיו לאלתר ממימון הפרויקט. במצב דברים זה, באופן מאוד מפתיע, הנהלת העירייה בחרה דווקא להקים את הפרויקט לבדה, למרות שבמקרים אחרים, בלי "מצי"נג" העירייה לא נכנסת לפעולה. והפעם, דווקא כאן, ביותר כוחניות, ובחרה לממן בעצמה את כל עלויות הפרויקט ולגייס תקציבים שלא ברור כרגע על חשבון מי ועל חשבון מה. אני רוצה לשתף אתכם בעוד נתון. בתשובת העירייה לעתירה שהגישה הקהילה הערבית ביפו ציינה הנהלת העירייה כי התמשכות המצב הנוכחי כרוך בהוצאות כספיות משמעותיות שלא נלקחו בחשבון, כמו שמירה מסיבית 24 שעות 7 ימים בשבוע על אתר בית הקברות, עיכובים בקיום החוזים מול הקבלנים, ורק בגין 35 ימים עלה לנו, התושבים, מקופת העירייה, הוצאות של עוד 1.5 מיליון שח' והיד עוד נטויה חברים.

כל יום בו הנהלת העירייה בוחרת להמשיך ולהתעקש על צורתו הנוכחית של הפרויקט, תוך היגררות לסכסוך משפטי ארוך ויקר, גורם להפסדים משמעותיים ומיותרים לקופת העירייה. חברים, יבוא ראש העירייה ויגיד לנו שהיה דיון על הנושא בבית המשפט, ובית המשפט פסק לטובת המשך הפרויקט בצורתו הנוכחית. אני מניח גם שיגיד שיש בקרוב דיון בבית משפט ושהנהלת העירייה תנהג לפי פסיקתו של בית המשפט. אז אני אגיד לכם, אפשר לייתר את הדיון המשפטי. לא ראוי מצב בו התקשורת בין העירייה לבין התושבים והקהילה נעשית דרך בתי משפט. אין סיבה להיתמם. במידה והנהלת העירייה תחליט לרדת מהעץ, להפסיק את הפרויקט בצורתו הנוכחית ותודיע לבית המשפט שהיא מושכת את התנגדותה, תיפתר מיד הסוגיה המשפטית.

חברי חברי המועצה, בזה אני מסיים. כפי שצינתי, בשבוע שעבר בית המשפט הורה על הפסקת העבודות בשטח. המשך הדיון בבית המשפט קרב ובא. הדיון קבוע ל-22.7.2020. אני קורא לכם, בואו נשתמש בהזדמנות הזאת כדי לעשות שינוי כיוון, כדי להקשיב לקולות העולים מן התושבים ומן הקהילה ביפו. הרי לצורך כך נבחרנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 29 -

אני מציע לקיים דיון דחוף על הנושא בהמשך הישיבה הנוכחית, על מנת להחליט להפסיק את הפרויקט בצורתו הנוכחית, להטיל על אגף הנכסים לאתר שטחים חלופיים להקמת הגגון, ולהביא חלופות אלה בפני המועצה לאישור- על מנת להמשיך את הפרויקט החשוב במקום הנכון לו. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה אמיר, היית גם מאוד דייקן עם הזמן.
אדוני ראש העיר בבקשה. אדוני ראש העיר, אתה במיוט.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הנה, הצלחתי.
כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.
נוכחנו כאן בנאום חוצב להבות שקצת מדאיג אותי בדיוק בעובדות. גם הדבר מוזר בעיני שכאשר מתעסקים במפלגה כל כך חילונית כמו חד"ש, נציגיה באים כדי לדון בעניינים על סמך פסיקת הלכה. במדינת ישראל החוק קובע ולא ההלכה. כאשר ביפו היו מחאות של חרדים בבניין בית המלון "יפה", כאשר נמצאו שרידים של קברים, המשכנו את הבנייה למרות המחאות של החרדים. ואני חושב שצריך לנהוג, שלא באיפה ואיפה אלא לכולם אותו דבר.
גם הסיפור שעולה כאן בדיון, כאילו פתאום הגיעה העירייה היום, לא מספר את העובדות- שכאשר לפני שנתיים התגלו השרידים של העצמות, דרך אגב, מתקופות שונות בהיסטוריה, התפרצו פנימה אלמונים, עשו בשטח כרצונם. והדבר, למרות התדיינות ארוכה עם האוכלוסייה ביפו, לאחר שלא הגענו לסיכום, רק אז הלכנו לבית המשפט. מה זה נלך להתדיין? אין בחברה היפואית מי שמסוגל לתת סיכום שאחרים יסכימו לו, זאת המציאות האובייקטיבית, לדאבוני. לא מנהיגות דתית כזאת ולא מנהיגות חילונית כזאת, שיודעת לתת הסכמה למשהו שהולך לקרות.
עומד לפניכם אדם שמיום כניסתו לתפקיד ראה ביפו ובמערכת היחסים עם האוכלוסייה הערבית מבחן עליון. השקעה עצומה בתשתיות, בנמל, במכללה, בפארק המדרון, בתי ספר חדשים שלא נבנו מאז קום המדינה. בית הקרבות טאסו שהיה בסימן שאלה, הבאנו את הגושפנקא שהוא יהפוך להיות בית קברות רשמי של האוכלוסייה ביפו. קראנו רחובות, יקיר ערבי ראשון. העדפה מתקנת ליפואים בעבודה בעירייה. לבוא היום, בניגוד לחוקי מדינת ישראל שמסבירים איך מטפלים בשרידי קברים. ויותר מזה: כבר בפסק הדין הראשון, לא של היום-שהוא פסק דין טכני,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 30 -

נאמר במפורש שעיריית תל-אביב תעשה ככל יכולתה כדי ששום כלונסאה של הבניין לא תחדור דרך שרידי עצמות, וכך אנחנו מתכוונים לעשות- מתוך ניסיון לכבד עד כמה שאפשר. החוק במדינת ישראל אומר שבמקרים כאלה-שבכל זאת קורה, לוקחים את העצמות, מעבירים אותם קצת הצידה, ממשיכים וקוברים וממשיכים את הכלונסאה. כך אנחנו גם פועלים. אין לאף אחד רצון לעשות דווקא, אבל יש גורמים קיצוניים- פוליטיים, אפילו לא דתיים, שהם מנצלים ומלבים כל דבר שמתגלה בשטח כדי להפוך ממנו עניין גדול. משום שלא ניתן להשיג הסכמה בעבר ועד היום, אנחנו נדרשים לשירותיו של בית המשפט- כפי שקורה בכל מקרה כזה. מי שאינו מקבל את פסקי הדין של מדינת ישראל הוא מי שעומד כאן במועצת העיר ואומר- למרות פסק הדין בוא נגיד שאין פסק דין. מדוע הוא לא אמר את זה קודם? מדוע הוא לא אמר את זה לפני שנתיים? אז אני אומר בצורה מפורשת שאין שום סיבה. גם ההצעה הזאת להעביר למקום אחר. נו, אז מה יהיה בשטח הזה? זה שטח של עיריית תל-אביב למבני ציבור.

מר בדראן:

אפשר לעשות עליו הרבה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני לא נכנס איתך לוויכוח. אתה יכול לדבר עד מחר. אני גם לא מקבל את העובדות שאמרת ואני יכול לתת את הרקע ההיסטורי,

מר לדיאנסקי:

אולי מגרש כדורגל.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

באופן שונה לחלוטין. באופן שונה לחלוטין. העובדות מתבררות בבתי המשפט במדינת ישראל, הן לא מבוררות אצל הקאדי, הן לא מבוררות בדהורייתא. ולכן, עם כל הכבוד לחברי המועצה המוסלמים, הערבים ביפו-שאני מאוד מאוד מכבד אותם, אני מצפה מהם באותה מידה לכבד את חוקי מדינת ישראל שמגדירים בפירוש כיצד נוהגים במקרים כאלה- גם אצל יהודים אורתודוקסים שחושבים שהחכמה ניתנה מאלוהים ולכן הם יתבעו, וגם במקרה הזה. יש חוק במדינת ישראל וכך אנחנו ננהג.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 31 -

ולכן, עם כל הכבוד וההערכה, באמת, שהראתי במשך 21 שנה לאוכלוסייה היפואית, אני פונה לאוכלוסייה היפואית או לנציגיה כאן, להפסיק ללבות את המחלוקת ולקבל את פסיקתו של בית משפט בישראל.
ולכן אני מבקש להוריד את ההצעה מעל סדר היום.
תודה רבה.

מר שפירא - היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.
אנחנו יוצאים להצבעה.
מי שבעד ההצעה של אמיר בדראן יצביע בעד, מי שבעד ההמלצה של ראש העיר להוריד מסדר היום - יצביע נגד.
אני מתחיל את ההצבעה.
ליאור שפירא - נגד.
אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חולדאי נגד.

מר ספיר:

נגד

גב' יוחנן וולק:

נגד

מר הראל:

נגד, נגד.

גב' אריאלי:

נגד

גב' להבי:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 32 -

נגד

גב' ברנד פרנק:

נגד

מר שפירא- היו"ר:

סליחה, לא שמעתי. עוד פעם ציפי.

גב ברנד פרנק:

אמרתי נגד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

מר לדיאנסקי:

נגד.

מר שרעבי:

נגד

מר פורז:

נגד

מר אקרמן:

נמנע

מר פנקס:

נגד

מר שפירא- היו"ר:

אלחנן? אלחנן?

אמיר בדראן.

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 33 -

אמיר? אמיר בדראן? אמיר, תשחרר את עצמך ממיוט.

מר בדראן:

בעד.

מר גורן:

נגד

גב' קראוס:

נגד

מר שפירא-היו"ר:

סליחה, מה אמרת? נגד.

אני רואה שארנון גלעדי הצטרף אלינו.

מר גלעדי:

נגד, נגד.

מר ויצמן:

נגד

גב' נורי:

נגד

מר רייפ:

נגד

גב' שלומות:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 34 -

משה חיים: משה?

הרב נפתלי לוברט

מר לוברט:

נגד

מר וולוד:

נגד

גב' ויצמן:

נגד

מר אבו שחאדה:

בעד

מר אלקבץ:

נגד

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

נגד

מר מסלאווי:

נגד, נגד. שמעת?

כן , כן תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 35 -

היה גם 1 נמנע, אייל אקרמן.
אתם מעלים לי את התוצאות בבקשה?
4 בעד ההצעה.
24 נגד
1 נמנע.
ההצעה יורדת מסדר היום.

החלטה: ההצעה הוסרה מסדר היום.

3. גב' סיגל ויצמן-שדה דב:

מר שפירא-היו"ר:
סיגל ויצמן בבקשה. סיגל.

גב' ויצמן:
ערב טוב לכולם.

מר שפירא-היו"ר:
ערב טוב.

גב' ויצמן:
ערב טוב ראש העיר מר רון חולדאי, יו"ר המועצה, ולכל חברי המועצה היקרים.
ההצעה לסדר היום היא על שטח שדה דב.
שטח שדה דב פונה ביולי 2019 בעקבות החלטת ממשלה ולאחר שפעל בו מזה 81 שנים ושימש כשדה תעופה אזרחי וצבאי, והוא בשטח שהתפרס על 1,500 דונם.
השטח המפונה נמסר לידי רשות מקרקעי ישראל ובעתיד ייבנו בו אלפי יחידות דיור ושטחי תעסוקה ומסחר. מחיקת שדה התעופה והכשרת הקרקע מאפשרת מימוש תכנית הכוללת של 16,000 יחידות דיור, מחציתן מוגדרות כדיור בר השגה, חצי מיליון מ"ר של שטחי תעסוקה ומסחר, 3,700 חדרי מלון, פארק חופי, רצועת חוף של 2 ק"מ שעד היום חסומה לציבור בגדרות תיל שהוצבו סביב שדה התעופה לשעבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 36 -

המצב הקיים הוא בלתי נסבל כרגע. התושבים שמתגוררים בצמוד לשדה נתקלים בגדר תייל ובשדה בור-אשר חוסם את המעבר לים, לטיילת ולנמל. למעשה התושבים שרוצים להגיע היום לים עושים זאת כיום בנסיעה ברכבים. בצל משבר הקורונה נוצרים עומסים גדולים ואפילו חסימות של כבישים לחוף תל ברוך, הצוק הדרומי, הצוק הצפוני, כבר בשבת בבוקר אי אפשר להגיע לחוף הים עם רכבים.

כמי שגרה בצפון מערב העיר ונאבקת יחד עם התושבים, נאבקתי על פינוי שדה דב ועל התכניות שתהיה בו להרחבת שדה בינלאומי ולמשך הפעילות שלו, אנחנו מחויבים לפעול כדי לגרום לכך שיבנה בשטח בינוי שפוי. אולם עד התחלת הבנייה צפויות עוד כמה שנים טובות שבהן התושבים יכולים להנות לפחות ממעבר דרך השדה לחוף הים ולטיילת. היום תושבי השכונות רואים את החוף במרחק של 250 מ' אך נאלצים להגיע אליו בעיקוף. המעברים יאפשרו לתושבים להגיע לחוף הים בהליכה או ברכיבה על אופניים, בשבילים מסודרים ובטוחים ולא כעבריינים חלילה.

הבקשה שלי היא לגרום לכך, לייצר שבילים שיצמצמו את זיהום האוויר וישחררו את רצועת החוף. אני מקווה שהידברות של העירייה ורמ"י יאפשרו שימוש בשטח לטובת מיזמים סביבתיים ותרבות- שיתרמו לעיר, לתושבים ולסביבה בכלל.

הבקשה שלי היום היא, כעיר שמעודדת חיוניות ואיכות חיים משופרת, וקיימות ובריאות באמצעות הליכה ורכיבה על אופניים ונגישות לשטחים פתוחים ולטבע, יש צורך בפתיחת מעברים בטיחותיים להולכי הרגל, לרוכבי אופניים, להורים עם עגלות, לנכים, ולאפשר הגעה לים, לטיילת ולנמל, ולשחרר 2 ק"מ של חוף ים.

בנוסף, ברצוני לאפשר להשתמש בקרקע לשימוש זמני עד התחלת הבנייה, לרווחת התושבים. למשל לקיים אירועים בשטח, לאפשר לחנות בשטח. אני מזמינה את כל חברי המועצה וגם את התושבים- לשלוח אלי רעיונות והצעות לשימוש זמני בשטח.

לכן אני מציעה לסכם את הנושא מול רמ"י ולהעביר את הנושא לדיון בוועדת הנהלה. ואני חושבת שגם ראש העיר, אני רוצה להודות לו שהוא קשוב לצרכים של התושבים והוא מוכן לתת לנו להשתמש בקרקע עד להתחלת הבנייה בשטח.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה סיגל.

אנחנו עוברים להצבעה להעביר את זה להנהלה.

ליאור שפירא בעד.

אדוני ראש העיר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 37 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בעד.

מר ספיר:

בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר הראל:

בעד, סליחה.

גב' אריאלי:

בעד

גב' להבי:

בעד.

גב' ברנד פרנק:

בעד, בעד

מר לדיאנסקי:

בעד.

מר שרעבי:

בעד

מר פורז:

בעד

מר אקרמן:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 38 -

מר פנקס:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

אלחנן? אלחנן?

אמיר בדראן, אמיר בדראן?

מר בדראן:

נמנע.

מר שפירא-היו"ר:

מה?

מר בדראן:

נמנע.

מר גלעדי:

בעד

מר גורן:

בעד

גב' קראוס:

בעד

מר ויצמן:

בעד

גב' נורי:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 39 -

מר רייפ:

בעד

גב' שלומות:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

משה חיים.

מר לוברט:

בעד,

מר וולוד:

בעד

גב' ויצמן:

בעד, בעד. תודה רבה לכולם.

מר אבו שחאדה:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

רועי, רועי, רועי כאן? רועי?

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

שלמה מסלאווי? שלמה, שלמה? הוא לא מחובר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 40 -

גב' ויצמן:

רק אחד נמנע.

אנשי המחשוב:

מחובר, מחובר.

גב' להבי

סיגל, לחיים

מר מסלאווי:

בעד,

מר שפירא-היו"ר:

מי אמר? שלמה בעד.

משה? משה חיים?

מר מסלאווי:

שלמה.

מר משה חיים:

לא שמעתי את הדברים, הייתה לי תקלה, לא שמעתי את הדברים.

גב' ויצמן:

לפתוח לך שבילים מהבית לים, לטיילת, אם אתה בעד ללכת מהבית שלך לים, לטיילת, לנמל.

מר משה חיים:

עם הפרדה אין בעיה, בסדר גמור.

מר לדיאנסקי:

זה לא קשור לחיים, זה נושא ציבורי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 41 -

מר שפירא- היו"ר:

להעביר לוועדת הנהלה.

גב' ויצמן:

אבל חיים גר במקרה בנופי ים,

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו בהצבעה.

לסגור את ההצבעה בבקשה.

28 בעד

אפס מתנגדים

1 נמנע.

החלטה: ההצעה לסדר היום- ה ת ק ב ל ה.

206. דברי ראש העירייה:

מר שפירא- היו"ר:

דברי ראש העיר.

אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

הנושא הראשון – כמובן קורונה.

כמו שכולם יודעים אנחנו מתמודדים בשבועות האחרונות עם עלייה משמעותית במספר הנדבקים בעיר, בדגש על יפו ואוכלוסיית הזרים בעיר. בשכונות מסוימות ביפו אף הטילה הממשלה מגבלות. לכן, בפתח דבריי אני קורא לכל הציבור – אנא הישמעו להנחיות. סמכויות האכיפה העירוניות הן מצומצמות ומוגבלות להקפדה על התו הסגול בבתי העסק. אנחנו נמשיך באכיפה, ונמשיך כמובן גם במאמצי הסברה נרחבים, אבל היכולת למנוע התפרצות מחודשת - נמצאת בידיכם תושבי תל-אביב יפו, אנא גלו אחריות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 42 -

במערכת החינוך שלנו בוצעו בחודש האחרון קרוב ל-2000 בדיקות סקר לצוותי חינוך בעיר. נכון לרגע זה, יש לנו 9 בתי ספר ו-20 גני ילדים סגורים בשל הידבקות. שנת הלימודים מסתיימת, בהדרגה, כבר מהיום, ואנחנו נערכים להפעלה ארוכה במיוחד של הגנים ובתי הספר של החופש הגדול. זה יהיה מבצע לא פשוט אחרי- להכשיר את כל הדברים מעכשיו, מהיום להיום. אצל הממשלה זה נורא קל, מחליטים, אבל לבצע! משל"ט קורונה בקרב אוכלוסיית הזרים בעיר. זהו חידוש במדינה, אני חושב. לנוכח העלייה במקרי ההידבקות בקרב הקהילה הזרה בתל אביב-יפו, הקמנו בשיתוף המל"ל, פיקוד העורף, משרד הבריאות ומשטרה מרכז שליטה ובקרה לריכוז תמונת המצב העדכנית ולהביא לידי כך שיהיה סנכרון של כל המערכות העוסקות בצמצום התחלואה ושרשרת ההדבקה בקרב קהילת הזרים, בדגש על להגיע לאיתורם, ואם אפשר – להוציא אותם מהקהילה למלונות, וכל זה תוך גיבוש תמונת מצב מהימנה ורציפה, דבר שהוא מאוד מאוד לא פשוט. אתם קוראים, שומעים ורואים מה קורה בסיפור הזה במדינה. המרכז החל לפעול לפני שבוע. יושבים בו נציגים של מינהל השירותים החברתיים שלנו, של מסיל"ה, פיקוד העורף, משרד הבריאות ומשרד הפנים. כן.

הפעלנו תכנית סיוע לתושבי העיר הצעירים:

יחידת הצעירים העירונית יצאה בתכנית שבמסגרתה היא מתמקדת בשלושה תחומים מרכזיים בזמן המשבר: להתמודד עם אבטלה בשוק עבודה, שבו הצעירים הם האחוז הגבוה ביותר. הדבר השני הוא, יתקיימו הרצאות בעיר בכל המרכזים של הצעירים, ויתנו ייעוץ של עורכי דין, רואי חשבון, יועצים פיננסיים, יועצים תעסוקתיים, פסיכולוגים, נציגי ביטוח לאומי. אנחנו רק בראשיתו של משבר לפי דעתי, שעוד נצטרך להתמודד אתו, הדבר לא פשוט. "ים כחול- תו סגול":

עונת הרחצה נפתחה וגם היא בצל משבר הקורונה פתחנו 13 חופים מוכרזים. כל החופים עומדים בתקן הסביבתי-דגל כחול שלנו, זה לא קשור לקורונה. מצוידים במתקני חוף שמושכרים במחירים מוזלים לבעלי דיגיתל והכי חשוב – השנה מונגשים לאנשים עם מוגבלויות עד ממש שפת המים, כי הונגשו שבילי הנגשה עד לתוך המים. אני קורא לכולם להנות מהמשאב הנהדר הזה אבל להקפיד על ההנחיות, שוב- מסכה, שמירת מרחק ולרחוץ ידיים, ולשבת בקבוצות קטנות, לא חייבים להתגודד ולהתחבק.

עשינו קמפיין לסיוע לעסקים, מה שנקרא לקנות מעסקים ישראלים ותל-אביביים. אני מאוד מקווה שהדבר ישפיע, למרות שכשאני אומר בתל-אביב לקנות בעסקים תל-אביביים, נדמה לי שאפשר להגיד שהיום תל-אביב היא החוץ-לארץ של מדינת ישראל.

הידד הידד, "נעים בסוף שבוע" חזר לפעול

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 43 -

אחרי הפסקה בשל תקופת הקורונה, המיזם של התחבורה בשבת חזר לפעול בערים גבעתיים, יהוד-מונוסון, קריית אונו, רמת השרון, שוהם ותל אביב-יפו. הפעילות חזרה באופן מלא, הפעם באמצעות אוטובוסים גדולים, בעלי 52 מקומות ישיבה, כאשר הקיבולת תהיה של 75% ממקומות הישיבה ובכפוף לעטיית מסכה. אני גם רוצה לברך מעל במה זו את ראשי הרשויות השותפים שלנו על המשך הפרויקט. אני רוצה לבשר על האצה גדולה בתחום שבילי אופניים. אנחנו הרי מובילים בכלל בנושא, אבל המטרה היא להכפיל את היקף הנסיעות בכלים אישיים עד שנת 2025, לעודד את תרבות הרכיבה ולהחזיר את המדרכות להולכי רגל, ולכן אנחנו מתכוונים להכפיל את שבילי האופניים מ-140 ק"מ כיום עד 300 ק"מ בתוך 5 שנים. כבר ב-2020 ייסללו מעל 30 ק"מ נוספים של שבילי אופניים ברחבי העיר בהפרדה פיזית ברורה בין כלל משתמשי הדרך. יותקנו גם מסילות אופניים לירידה במדרגות ציבוריות פיילוטים אפשר לראות כבר בכיכר אתרים וברחוב גרשון שץ; יותקנו מתקנים לעגינה בחצרות בניינים פרטיים, וב-240 בנייני מגורים בשכונות לב תל-אביב ובצפון הישן. וכמובן נמשיך, כן יימשך, לא יימשך- מה יימשך? לא יודע, נמשיך ללחוץ לייצר רגולציה לכלים שיתופיים. אני מסב את תשומת לב חברי המועצה למשפט תקדימי חשוב מאוד שאני מקווה שישפיע, כאשר בית המשפט קבע שאופניים חשמליים הם כלי רכב מנועי, ולכן מחויב בביטוח, ברגולציה וכן הלאה, כמו.

הקלות למסגרות חינוכיות לגילאי לידה עד שלוש :

אישרנו שורת הטבות שנועדו להקל על הגנים הפרטיים בעיר: השכרת כיתות גן בנכס עירוני בפרויקט מידטאון לטובת גנים פרטיים; השקת תכנית העשרות לצוותי חינוך ובחינת שימוש בסעיף חדש בחוק שמאפשר הליך מקוצר ופטור מהשבחה. החלטות אלו מבטאות הלכה למעשה את המדיניות של כולנו להשקעה בחינוך בגיל הרך כבר מלידה, כאמצעי לצמצום פערים חברתיים וסיוע בהתמודדות עם יוקר המחייה. ואני רוצה מעל במה זאת לברך את סגנית, הגב' ציפי ברנד, האחראית על תחום הגיל הרך והמשפחות הצעירים, על ייזום וליווי המהלכים לטובת קידום הנושא. מתוצאות סקר בנושא צריכת אנרגיה בעיר עולה המשך מגמה של ירידה בצריכת האנרגיה העירונית, וזאת למרות הגידול במספר המבנים העירוניים ובמספר הפנסים המתווספים לתאורת הרחוב. ממצא מרכזי נוסף הוא המשך הגידול בשימוש באנרגיה חלופית-חשמלית וסולרית- ועל כך - ישר כוח לרשות לאיכות הסביבה ולמחזיק התיק ראובן לדיאנסקי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 44 -

בשעה טובה, היום מובא לפתחנו אישור החלטת ועדת הכספים בדבר הפרדת אחזקות במרכז הספורט הלאומי ורכישת מניות הועד האולימפי בחברת המרכז. כמובן, בכפוף לאישורכם, ולאישור בית המשפט – תסתיים השותפות בת 50 השנים בין העירייה ובין הועד האולימפי. ניהול מתחם הספורט בהדר יוסף – על מתקניו הרבים - יועבר לידי העירייה. והשינוי הזה יאפשר צמצום עלויות, הגברת היעילות, פיתוח נכסי החברה ושיפור שירותי הספורט לציבור.

גאוה 2020 :

גם אם בצל הקורונה השנה אירועי הגאוה יישאו אופי מצומצם יותר - בהחלט יש לציין, וכך אנחנו עושים את זה. הם נפתחו אתמול בפרסום "המפה הגאה" - פרויקט הזיכרון הקולקטיבי של קהילת הלהט"ב, וימשיכו בפעילויות ואירועים במהלך השבוע הקרוב. וכמובן, מה שפורסם לגבי היכולת של זוגות גאים לבוא להירשם ולקבל הכרה כזוג לכל שירותי העירייה.

"מה קורא בעיר"

השנה בשל ביטול אירועי שבוע הספר, אנחנו מקיימים ברחבי העיר פעילויות לרגל חודש הקריאה במטרה לחזק את חנויות הספרים העצמאיות, ולעודד יצירה ספרותית מקומית. והאירועים החלו אתמול ויתקיימו עד יום חמישי.

זהו. עד כאן מה שהיה לי לדווח היום.

אני מודה לכולם על ההקשבה. סליחה שזה ארוך אבל אני חושב שמן הראוי בתקופה כזאת לתעד את הקורה בעיר.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

207. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/20:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא : פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/20.

אנחנו יוצאים להצבעה.

ליאור שפירא בעד.

אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 45 -

מר ספיר:

בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר הראל:

בעד.

גב' אריאלי:

בעד

גב' להבי:

בעד.

גב' ברנד פרנק:

בעד

מר לדיאנסקי:

בעד.

מר שרעבי:

בעד

מר פורז:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

אייל אקרמן. אייל?

קריאה:

הוא יצא, אני חושבת שהוא יצא, דקה אני אבדוק.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 46 -

מר פנקס:

בעד

מר זבולון:

בעד

מר בדראן:

בעד

מר גלעדי:

בעד

מר גורן:

בעד

גב' קראוס:

בעד

מר ויצמן:

בעד

גב' נורי:

בעד

מר רייפ:

בעד

גב' שלומות:

בעד

מר משה חיים:

בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 47 -

רק להזכירכם שהיום ראש חודש תמוז.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה גם על זה.

מר לוברט:

בעד,

מר וולוד:

בעד

גב' ויצמן:

בעד.

מר אבו שחאדה:

בעד

מר אלקבץ:

בעד

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

בעד

מר מסלאווי:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 48 -

30 בעד
אין נמנעים
אין אף אחד נגד

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/20 - מאושר.
המועצה החליטה, לאשר ברוב של 30 קול את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/20
מתאריך 08/06/2020.

(נספח א')

208. חוק עזר לתל אביב יפו (שמירת הסדר והנקיון) (תיקון) (הוראת שעה),
התש"ף-2020:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא - חוק העזר לתל אביב יפו (שמירה על הסדר והנקיון) (תיקון)
(הוראת שעה).
ליאור שפירא בעד.

גב' שלומות:

רגע ליאור, אני רוצה לשאול שאלה קצרה, סליחה על ההתפרצות.

מר שפירא- היו"ר:

אחרי ההצבעה.

גב' שלומות:

לא, זה על זה. על התאריך, על היום הקובע שנקבע ל-15.3 כתאריך קובע של מי שהגיש בקשה עד
אז יקבל פטור מלא, ומי שהגיש אחרי ה-15.3, שזה היום שבעצם יצאנו בו לקורונה, לסגר, מקבל
רק 50. רציתי להבין למה, מדוע יש את קביעת היום הקובע דווקא אז, כי זה היום שבעצם עסקים
לא יכלו לצפות את זה כבר ב-15.3.

עו"ד סלמן:

החלוקה למועדים היא מאחר והתשלום מתבצע לשנה, לעונה, לכל העונה. בסדר? ואז, מי ששילם
עבור כל העונה-אז הוא לא יצטרך לשלם עבור תוספת השטח, כי הוא כבר שילם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 49 -

גב' שלומות:

הבנתי.

עו"ד סלמן:

לעומת זאת, מי שבא אחרי העונה ורוצה לפתוח, ורוצה לקבל את ההיתר, אז הוא יחוייב רק בחצי, זאת אומרת, התוצאה תהיה אותה תוצאה. זה יוכפל לו השטח והוא שילם עליו כבר, והוא לא ישלם, ומי שבא אחרי ישלם רק את מחצית האגרה שמשולמת, זה בעצם עושה לנו סדר- גם לגבי אלה ששילמו, ואלה שהתחילו מחדש ועוד לא שילמו. בסדר? אחרי הצווים של הקורונה.

גב' שלומות:

תודה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה, תודה רבה ליועץ המשפטי.

אנחנו מתחילים עוד פעם :

ליאור שפירא בעד

אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בעד.

מר ספיר:

בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

מה אתם עושים?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 50 -

מר שרעבי:

רגע, רגע, רגע.

גב' דביר:

אמיר, תעשה STOP SHARE.

מר שפירא-היו"ר:

הגענו עד אופירה בעד.

מר הראל:

בעד.

גב' אריאלי:

בעד

גב' להבי:

בעד.

גב' ברנד פרנק:

בעד

מר לדיאנסקי:

בעד.

מר שרעבי:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

אברהם. אברהם פורז.

מר לדיאנסקי:

הסיעה לא מתפקדת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 51 -

מר שפירא-היו"ר:

אברהם פורז, לא כאן.

מר שפירא-היו"ר:

אייל אקרמן?

גב' ברנד:

יצא.

מר שפירא-היו"ר:

אייל אקרמן?

גב' ברנד:

יצא, הוא יצא ליאור.

מר שפירא-היו"ר:

OK. תוציאו אותו גם שם.

איתי? איתי?

אברהם פורז, אברהם פורז.

מר לדיאנסקי:

תחזור אליו בסוף.

מר שפירא-היו"ר:

הוא במיוט, אברהם אתה במיוט. אתה עדיין במיוט. מישהו יכול להוציא אותו ממיוט?

מר לדיאנסקי:

לא במיעוט, במיוט, לא במיעוט.

מר פורז:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 52 -

מר שפירא- היו"ר:

איתי?

מר זבולון:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

אמיר? אמיר?

מר גלעדי:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

חיים, חיים, חיים גורן, סליחה.

מר גורן:

אני כן.

מר שפירא- היו"ר:

כן זה בעד?

מר גורן:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

גב' קראוס:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

יניב ויצמן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 53 -

גב' יוחנן וולק:

הוא יצא

גב' נורי:

בעד

מר רייפ:

בעד

גב' שלומות:

בעד

מר משה חיים:

בעד.

מר לוברט:

בעד,

מר שפירא-היו"ר:

נתן, נתן וולוד?

גב' ויצמן:

בעד.

מר אבו שחאדה:

בעד

מר אלקבץ:

בעד

גב' קשת:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 54 -

גב' דביר:

בעד

מר מסלאווי:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

נתן וולוד?

מר וולוד:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

אברהם: אברהם פורז, אתה עדיין במיוט.

מר פורז:

עכשיו שומעים?

מר שפירא- היו"ר:

כן.

מר פורז:

שומעים?

מר שפירא- היו"ר:

כן.

מר פורז:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 55 -

לסגור את ההצבעה בבקשה.

27 בעד

אפס נגד

אפס נמנעים

מר רייפ:

ליאור, אמיר מדבר אליך.

מר שפירא-היו"ר:

מי?

מר רייפ:

אמיר.

מר שפירא-היו"ר:

כן אמיר?

מר בדראן:

פשוט חזרתי אליכם. לחצתי איזשהו כפתור והסתבכתי שם עם כל הדברים, ואני אתכם.

מר שפירא-היו"ר:

אז אני שמח שאתה אתנו, כל הכבוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 56 -

**חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון)(תיקון)(הוראת שעה),
התש"ף-2020**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב – יפו חוק עזר זה.

<p>בחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980 (להלן – חוק העזר), בתוספת השלישית, בסעיף (1), אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:</p> <p>"(ד) אשר ניתן לפני 15.3.20, לא תשולם אגרה בגין תוספת שטח שאישר ראש העירייה;</p> <p>(ה) אשר ניתן אחרי 15.3.20, תשולם אגרה בגין מחצית משטח ההיתר שקבע ראש העירייה.</p>	<p align="center">.1</p>	<p align="center">תיקון התוספת השלישית</p>
<p>סעיפים (1)-(ד)-(ה) בתוספת השלישית לחוק העזר יעמדו בתוקפם עד ליום 31.12.20.</p>	<p align="center">.2</p>	<p align="center">תוקף</p>

דברי הסבר

במסגרת מאמצי העירייה לסייע לעסקים בהתמודדות עם משבר הקורונה והשלכותיו, ונוכח ההנחיות שנקבעו בקשר עם פתיחת בתי האוכל, במסגרתן נקבעו מרחקים מינימליים להצבת שולחנות באופן שיקטין את תפוסתם המירבית, מוצע לאפשר להם, באופן חריג וזמני, הגדלת שטח ההיתר להצבת שולחנות וכיסאות, ללא תוספת תשלום.

209. פרוטוקול ועדת כספים מס' 23/20:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 57 -

מר שפירא- היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 23/20.
שולה קשת, כן, מה את רוצה?

גב' דביר:

ליאור, אני רוצה להסתייג מסעיף אחד בפרוטוקול.

גב' קשת:

רגע, אבל אני ביקשתי גם כבר מראש.

מר שפירא- היו"ר:

אני יודע שולה.
שלי, תשלחי בווטסאפ להבא את ההסתייגויות, אנחנו נדע.

גב' דביר:

שלחתי, שלחתי.

מר שפירא- היו"ר:

אז פספסתי.
אבל בכל אופן נתתי לשולה, אחר כך מוריה, ואחר כך את ברשותך.

גב' קשת:

טוב.
אז אני רוצה להסתייג מ-2 סעיפים, סעיף 435 וסעיף 441.
אני אתחיל עם סעיף 435, שהנושא שלו כמובן הוא נושא גבעת עמל.

גב' דביר:

לא, זה לא 435, זה 432.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, תרשו לי, אל תעזרו לי בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 58 -

שולה, את ביקשת את 441 ו-432, יכול להיות שזה הסעיף?

גב' קשת:

בסדר, טעיתי, 432, תודה על התיקון, תודה רבה.
אז קודם כל אנחנו כולנו יודעות איך, מה מצבם של התושבות והתושבים בגבעת עמל, שלמעשה שום פתרון לא ניתן, הדברים נמשכים, עינויי דין וכו'. ואני רוצה קודם כל להתחיל בעניין הזה- מי נמצא היום בשטח. בניגוד למה שמר אלי לוי אמר בוועדת הכספים, שהוא אמר שיש כיום 14 משפחות גרעיניות, הרי העניין לא נכון. למעשה מדובר ב-13 בתי אב, כשבכל בית אב יש לפחות בממוצע 3 משפחות גרעיניות. כל המשפחות הגרעיניות המשויכות ל-13 בתי האב האלה, נתבעו על ידי יצחק תשובה, ולגבי כולן קבע בית המשפט המחוזי לפני שנה שהן בעלות זכויות. ולכן המצב בשטח חמור מהמצב שמר אלי לוי תאר בפני חברי וחברות וועדת הכספים.
ליצחק תשובה יש חבות כלפי העירייה. בהסכם שערך עמו אגף הנכסים ב-2013 ועם יזמים נוספים, העירייה התנתה מתן היתרים ל-4 המגדלים של תשובה בפרויקט בכך שיפנה את תושבות ותושבי גבעת עמל. נכון להיום 90% מהמשפחות בגבעת עמל מתגוררות על השטחים המיועדים לשני מגדלים של עיריית תל-אביב יפו. לעירייה יש זכויות לכ-160 דירות בשני מגדלים בפרויקט, מגדלים שעתידיים להיבנות לצד 4 המגדלים של תשובה ומגדל אחד של כוזהינוף. על פי ההסכם מ-2013 תשובה צריך לפנות את התושבים משטחים אלה ולהעביר את השטחים האלה לעירייה ריקים מתושבים.
לפי הסכם 2017 מאזן האימה בין העירייה לתשובה הוא – ההיתרים ל-4 המגדלים שלו מותנים בפניו שטחי העירייה מהתושבות והתושבים. מה קרה מאז? תשובה בנה ואכלס מגדל אחד, התחיל ובונה עכשיו את המגדל השני, ועכשיו הוא רוצה למכור את המגרשים של המגדל השלישי והרביעי, לשלשל את הכסף לקופת המזומנים שלו מהמכירה. השאלה היא, אם מגדל אחד של תשובה מאוכלס כבר, מגדל שני בבנייה, איזה מנוף, איזה מאזן אימה יישאר לעיריית תל-אביב יפו לכך שתשובה ימלא את חובתו לפנות את שטחי העירייה מ-13 בתי אב, כ-40 משפחות גרעיניות. עכשיו, אנחנו יודעות יפה מאוד, תשובה לא אץ לעמוד בהסכמים, ולראיה, תשובה עתר לבית המשפט כנגד ההסכם שאגף הנכסים עשה אתו ב-2013. זה הכניע את העירייה להגיע אתו לפשרה ולתת לו היתר למגדל השני, למרות שלא עמד בתנאי ההסכם ולא הסכים להתקדם בפניו. היום חברותי וחברי היקרים, אנחנו מתבקשות ומתבקשים לאשר את מכירת המגרשים תוך כדי מגוון ערבויות כספיות, מכירה, אישור שיותיר את העירייה חלשה וחסרת יכולת להבטיח את מימוש האינטרסים שלה. וחמור מזה, אנחנו שוב נפקיר את תושבות ותושבי גבעת עמל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 59 -

באה העירייה ואומרת- איך הוא יפנה? ההליך המשפטי שהוא מנהל מול התושבות והתושבים נמצא עכשיו בעליון, בינתיים ניתן לו למכור והוא יפקיד כספים וערבויות לפיצוי לעתיד. אז קודם כל חשוב להבין ולהתריע: פסק הדין שעבר היום לעליון, ולא משנה איזה פסק דין יינתן, לא יסיים את פרשת גבעת עמל. לפני חצי שנה אישר בית המשפט המחוזי שכל תושבות ותושבי גבעת עמל אינם פולשים ושזכויותיהם נרמסו במשך עשרות שנים על ידי רשויות המדינה, ביניהן עיריית תל-אביב יפו. בעקבות פסק הדין משפחות ראשונות בגבעת עמל כבר הגישו, בנוסף לערר לעליון, תביעות נזיקין בשווי עשרות מליוני שח' נגד העירייה, ובקרוב כל המשפחות יגישו.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, שולה תודה רבה, זמנך תם.

גב' קשת:

רגע לא סיימתי, סליחה.

מר שפירא- היו"ר:

אני יודע, אבל הזמן שלך תם.

מי שם את המיוט? שחררו אותה. מי לחץ כאן.

שולה, עברת זמן אבל גם שמת את עצמך במיוט.

גב' קשת:

אני נורא מצטערת, לא, אני מבקשת לסיים את דברי, זה יקח לי עוד דקה, עוד דקה.

מר שפירא- היו"ר:

אבל שולה, אנחנו,

גב' קשת:

זה נושא חשוב, סליחה, לא. לא. זה נושא חשוב.

מר שפירא- היו"ר:

שולה, כל הנושאים שלך הם נושאים חשובים אני מתאר לעצמי.

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 60 -

אני מבקשת לסיים את דברי.

מר שפירא-היו"ר:

אז יש לך עוד דקה, בבקשה.

גב' קשת:

תודה, תודה.

אני רוצה לבוא ולהגיד, בשביל, אני אקצר את דברי. בשביל למנוע מכך שתשובה יעשה שוב פעם סיבוב על העירייה ועל התושבים, ומעצם העובדה שהוא בכלכלי אנוש, כולל החברה שלו, הערביות שלו רובן לא שוות כלום, אני מבקשת מחברות וחברי המועצה לא לאשר את סעיף 432 בפרוטוקול אלא להתנות את הסכמת המועצה למכירה בשני תנאים:

1. להתנות את מכירת הקרקע בגבעת עמל בהגעה להסדר עם התושבות והתושבים בגבעת עמל באופן מיידי ובפינוי השטח, להבטחת מימוש זכויות העירייה לבניית כ-160 יחידות דיור. זה תנאי אחד.

כמו שהיה כמובן עם אלפרד אקירוב, שהגיעו להסכמה, התושבים והתושבות שם מוכנים מחר להכנס למו"מ.

התנאי השני, שהערבויות והבטוחות יהיו במזומן ולא בכתב ערבות של חברת "אלעד" ובערבות האישית,

מר שפירא-היו"ר:

שולה תודה רבה.

גב' קשת:

של תשובה, שלא שווים כלום.

מר שפירא-היו"ר:

שולה תודה רבה.

לפני שאנחנו נגיב על הסעיף הזה, אז גם אני רואה בשלי רוצה על אותו דבר, אז אם את רוצה להעלות את ההסתייגות שלך גם לסעיף, שלי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 61 -

גב' דביר:

תודה ליאור. כן.
אני פשוט חושבת שבנושא הספציפי הזה אפשר היה להגיע להסכם אחר, אפשר היה להגיע להסכם מותנה, הסכם על תנאי, שמתנה במספר תנאים שאני לא רוצה להכנס אליהם עכשיו את הייתכנות בעצם של הפיצוי לתושבים. ולכן הדרך שבה ההסכם מובא בפני חברי וועדת הכספים וכרגע מובא בפני חברי מועצת העיר היא לא מספקת בעיני. אני לא רוצה להכנס לדקויות משפטיות אבל יש דרך לעשות את זה.

אני פשוט מבקשת, הבקשה שלי, שהסעיף הספציפי הזה, אחרי דיון וחשיבה מקצועית באגף נכסים מחדש, יבוא שוב פעם לוועדת הכספים. אנחנו לא ניתן עכשיו בדיון פתרונות, אבל אני חושבת שוועדת הכספים יכולה לקבל פתרונות, שינויים טובים יותר לאישור המכירה הזאת, שהיא תהיה מכירה מותנית בתנאים.
על כן אני רוצה שכרגע לא תאושר המכירה.

מר שפירא- היו"ר:

OK. תודה רבה.
אדוני ראש העיר, להגיב.

גב' להבי:

ליאור, צריך פה גם תגובה של היועץ המשפטי ביחס לערבבויות ולכל הדברים האלה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, לא צריך.

מר שפירא- היו"ר:

מיטל, ראש העיר יגיב, הוא יחליט.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא צריך. צריך. היועץ המשפטי נתן את ברכתו ועבר על כל ההסכמים שבוצעו, ואין לו מה להוסיף על ההסכמים שנבדקו על ידו קודם לכן.
בכל מקרה שבו עיריית תל-אביב עושה הסכם יש תמיד את זה שבא ואומר-אני הייתי עושה הסכם יותר טוב. אינני רוצה לעסוק בדברים הבסיסיים –באמירות שאינן נכונות לגבי כמה קיבלו ולמי מגיע. כל המשפחות בגבעת עמל נמצאות כבר אחרי פסקי דין לגבי מי, כמה, למה ואיך. מי שקורא

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 62 -

את ההסכם או את הנייר שנתבקש לחתום עליו היום רואה שיש בו סכומי עתק כערבויות, בכסף אישי ושל החברות בסכומים גדולים מאוד.
מעבר לזה, יש לעיריית תל-אביב את הנשק האולטימטיבי, שהיא לא נותנת היתר בנייה אלא אם כן מתבצע הפינוי. והדבר הזה לכשעצמו הוא כבר חרב הפיפיות שבלעדיה אף אחד לא יעז לשחק משחק לגבי הפינוי. גם האמירה כאילו המגדלים של תשובה, זה לא בדיוק המגדלים של תשובה, וגם פונו כבר הרבה מאוד משפחות, אבל אני לא רוצה לעסוק בעובדות שהובאו בצורה מאוד מוטה וכנראה הוכתבו על ידי מישהו מבלי שהנמענת שדיברה כאן באמת מכירה את המציאות בשטח. אבל זה סיפור אחר.

גב' קשת:

זה לא נכון, סליחה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר, אני יודע שזה לא נכון.

גב' קשת:

יופי, אז למה אתה אומר את זה? למה אתה אומר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למה לך מותר להגיד את הכל?

מר שפירא- היו"ר:

שולה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

למה לך מותר? למה לך מותר? מותר לך, מותר לי. גם לי יש קצת מידע על הקורה בעיר ועל מה קרה בגבעת עמל. את התחלת לעסוק בזה אולי בשנה-שנתיים האחרונות, אותי זה מלווה 21 שנה.

גב' קשת:

לא. אני מלווה את זה כבר שנים,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 63 -

21 שנה זה עושה לי.

גב' קשת:

נוכחתי בפינויים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז היו פינויים. או הו, זהו. אז למה אמרת שלא היו פינויים.
גבירתי, אני לא נכנס לויכוח אתך.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

מוריה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני מנסה לבוא ולומר בצורה מאוד פשוטה: מי שקורא את ההסכם הזה רואה שיש בו הרבה מאוד כסף ערבות, חישוקים משפטיים מספקים, ויש בידי העירייה את האפשרות לא לתת היתר בנייה אלא אם כן מתבצע הפינוי.
ולכן, יש בהסכם הזה את כל מה שהעירייה דרושה, ואני מבקש וחושב שוועדת כספים אישרה ולכן צריך לאשר. כל הדברים האלה נדונו גם בוועדת כספים.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

גב' מוריה שלומות בבקשה.

גב' שלומות:

ערב טוב.

אני כמובן מצטרפת לשלי ולשולה אבל אני רוצה לשים את הזרקור דווקא על סעיף אחר, 435, הסעיף שעוסק בוועד האולימפי, וראש העירייה התייחס לזה בדברי הפתיחה שלו.
אבל לפני זה אתם שומעים אותי? אני רואה,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 64 -

שומעים אותך מצוין.

גב' שלומות:

יופי.

אני לפני זה רוצה להתודות שכחברת אופוזיציה חדשה החוויה של לקרוא את הפרוטוקולים ולקרוא את החומרים לקראת המועצה היא חוויה אחרת לגמרי. אם כחברת קואליציה את רק מקווה לא למצוא דברים שלא תוכלי לחיות אתם או שמעוררים שאלות, או דברים שלא הבנת אותם-אז את מדלגת. עכשיו אני מרגישה מחויבת שגם דברים שאני לא מבינה עד הסוף, לבוא ולשאול. ולכן אני רוצה לבקש מעוזי סלמן הבהרה, כמה שאלות לגבי ההסכם, כי המחיר, הסכום שמדובר עליו של 50 מליון שח' הוא סכום עצום, ולכן כדאי רגע, לפני שאנחנו מצביעות, להתעכב ולהבין. ראשית, מאיפה צצו הזכויות הקנייניות-המקרקעין של הועד האולימפי שבגינן הוא תבע את עיריית תל-אביב וכל הסכם הגישור הזה התחיל ב-2016.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אז אני אתן לך את התשובה.

גב' שלומות:

תן לי.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

גם פה לא צריך,

גב' שלומות:

אתה יודע, אבל סליחה רק רגע ראש העירייה, אני פשוט קראתי את הפרוטוקול היטב וקראתי שכששולה חברתי שאלה בוועדת כספים, העלתה איזה תמיהה, אז ענית לה-זה טובי המומחים או זה טובי,

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא לא לא, את שאלת שאלה אחרת, את שאלת שאלה אחרת. לפני הרבה מאוד שנים, לפי דעתי 40 שנה, נחתם הסכם בין עיריית תל-אביב יפו ובין הועד האולימפי לחוזה שותפות בחברה.

גב' שלומות:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 65 -

נכון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

השותפות הזאת נותנת חכירה ל-50 שנה של שתי השותפות על קרקע בגודל של בערך 200 דונם. אנחנו מצאנו לאורך השנים שיש לנו שותף שלא משלם ונהנה. אנחנו משקיעים והוא לא מכניס כסף. וכמו שנפרדנו והלכנו להיפרד משותפים אחרים - כמו המדינה, ודרך אגב, אנחנו משלמים היום על ידי חברת "אתרים" הלוואה של 650 מיליון שח' כדי להיפרד מהמדינה. המשא ומתן בינינו ובינם הוא על ה-200 דונם האלה, כדי להיפרד מהם. יבוא, כמו שאמרתי קודם, יבוא משה או דוד יגיד-זה יותר מידי. יבוא יעקב ויגיד-זה פחות מידי. זה מה שהשגנו במו"מ כדי להוציא שותף שמפריע לנו מלפתח את כל הדבר הזה.

גב' שלומות:

OK.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

וקרקע של 200 דונם - יש לה ערך רב. וברגע שאנחנו משתחררים משותף-כך צריך לראות את זה.

גב' שלומות:

הבנתי, הבנתי את ההשתחררות מהשותף כבר עוד לפני, כשקראתי את הפרוטוקול, ולכן אתה עונה לי על זה. אני רק אז רוצה לשאול אותך עוד שאלה בנושא הזה: שבעצם ה-50 מליון יבואו מהתוספת התקציבית לתב"ר, אני כתבתי לי את זה, מתוך קרנות המקרקעין. נכון?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נכון.

גב' שלומות:

קרנות המקרקעין, רק תשכיל אותי, אני לא תוקפת, אני שואלת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מבין.

גב' שלומות:

קרנות המקרקעין הן לטובת הסכמים מהסוג הזה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 66 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הן לכל עסקה שנוגעת לפיתוח ורכישת קרקע.

גב' שלומות:

והסכם כזה הוא בתוך?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בוודאי. בוודאי. הדבר עבר את עינו הבוחנת של היועץ המשפטי המדופלם בשם עוזי סלמן ואנשיו, וההסכם אושר בכל האינסטנציות, והשאלה יכולה להיות לגיטימית לחלוטין - האם שווה לשלם את הכסף. כי זאת שאלה לגיטימית תמיד, בכל עסקה שבה מבצעים. זה דרך אגב, איך אומרים, לפני 20 שנה עשינו עסקה על הדולפינריום. לאורך כל ה-20 שנה קפצו כולם, כולל אנשים פה בחדר הזה, שאמרו שעיריית תל-אביב מוכרת ונותנת וכן הלאה, והופה וצ'ופקה ומוקה, בסוף יקרה משהו טוב בעיר, זה מה שחשוב.

מר שפירא - היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

גב' שלומות:

כל הזמן קורים גם דברים טובים.

מר שפירא - היו"ר:

מוריה, אחרי ששמעת,

מר לדיאנסקי:

לא שמענו, רגע, מה אמרת?

גב' שלומות:

רק אמרתי שקורים גם דברים טובים, את זה אני לא מכחישה.

מר לדיאנסקי:

לא, לא שמעתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 67 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא רק אמרת, גם כתבת, יפה מאוד.

מר שפירא - היו"ר:

מוריה, אחרי ששמעת את הסבר ראש העיר את מסירה את ההסתייגות שלך מסעיף 435?

גב' מוריה:

אני מסירה את ההסתייגות אבל אני אצביע נגד בגלל הסעיף של גבעת עמל.

מר שפירא - היו"ר:

זה כל סעיף בנפרד מוריה, מצביעים.
שולה.

גב' קשת:

כן.

מר שפירא - היו"ר:

מאחר ולקחת את הזמן שלך ועוד זמן שנתתי לך ובכל זאת לא הספקת להגיד לנו למה,

גב' קשת:

די, תפסיק להיות קמצן בזמן, באמת?! אפשר לחשוב,

מר שפירא - היו"ר:

אין בעיה, קחי מהזמן שלי.

גב' קשת:

,441

מר שפירא - היו"ר:

מוריה, שולה, 441 למה? אבל באמת בדקה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 68 -

גב' קשת:

וואי, תקשיב, אתה מבזבז זמן יותר ממני עם ההערות האלה. סעיף 441 בעצם מדבר על הפרויקט בשוק עלייה, בשכונת נווה שאנן. כאשר מדובר בעצם במשהו שלכאורה הוא מבורך- דיור בר השגה למורות ומורים שזה מאוד מבורך. אממה מה? מדובר בשכונה שיש בה ג'נטריפיקציה מואצת, דחיקה של הרבה מאוד אוכלוסיות מוחלשות מכאן, ובמקום לתת עדיפות לאותן אוכלוסיות להישאר כאן ולייצר להן דיור בר השגה, העירייה בוחרת לתת דיור בר השגה למורות ומורים שיגיעו מבחוץ, יכנסו לשכונה וזה יאיץ את תהליך הדחיקה של אותן אוכלוסיות. ולכן אני מבקשת להצביע נגד הסעיף הזה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בסדר.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.

אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא. שתצביע נגד. מה אני אסביר עוד פעם? הסברתי את זה מאה פעמים, הנושא הזה עלה באלף ערכאות, אני חושב שזה טוב לעיר שמורים יישארו בעיר ויגורו בה, יש לנו בעיה להשיג מורים טובים, ולכן יש בפרויקט הזה גם אמירה וגם מעשה טוב וחשוב. מעבר לעובדה שהפרויקט הזה, hardly אני יכול לקרוא לו בשכונת נווה שאנן.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

אנחנו מצביעים עכשיו על ההסתייגות של סעיף 432 של שלי ושל שולה ביחד. מי שבעד ההסתייגות יצביע בעד, מי שנגד ההסתייגות יצביע נגד. ליאור שפירא נגד. אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נגד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 69 -

מר ספיר:

נגד

גב' יוחנן וולק:

נגד

מר הראל:

נגד

גב' אריאלי:

נגד

גב' להבי:

נגד

גב' ברנד פרנק:

נגד

מר לדיאנסקי:

נגד

מר שרעבי:

נגד

מר פורז:

נגד

מר שפירא-היו"ר:

איתי? איתי? עזב.

מר זבולון:

נגד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 70 -

מר בדראן:

בעד.

מר גלעדי:

נגד

מר גורן:

נגד

גב' קראוס:

נגד

גב' נורי:

נגד

מר רייפ:

נגד

גב' שלומות:

בעד

מר משה חיים:

נגד

מר לוברט:

נגד

מר וולוד:

נגד.

גב' ויצמן:

נגד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 71 -

מר אבו שחאדה:

בעד

מר אלקבץ:

נגד

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

בעד

מר מסלאווי:

נגד

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

אפשר לסגור.

5 הצביעו בעד

23 נגד

אפס נמנעים.

ירד מסדר היום.

החלטה: ההסתייגות לגבי סעיף 432 - לא התקבלה.

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו מצביעים עכשיו על סעיף,

גב' קשת:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 72 -

רק שנייה ליאור, יש לי שאלה: מה לגבי המסך של ההצבעות- מי מצביע בעד, מי מצביע נגד?
אפשר להעביר את זה גם? כאילו פה ב-ZOOM?

מר שפירא- היו"ר:

רואים את זה, את רואה את זה ב-ZOOM, רואים את זה ב-ZOOM.

גב' קשת:

אני לא רואה את זה.

מר שפירא- היו"ר:

אם תכנסו באתר של העירייה שאת רואה את הכל, את רואה את זה. בשידור רואים את זה,
בשידור רואים, ובשבילכם אני מקריא.
עכשיו אנחנו מדברים על הסתייגות לסעיף 441.
מי שבעד ההצעה של שולה יצביע בעד, מי שנגד ההצעה של שולה יצביע נגד.
ליאור שפירא נגד.
אדוני ראש העיר?

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

נגד

מר ספיר:

נגד

גב' יוחנן וולק:

נגד

מר הראל:

נגד

גב' אריאלי:

נגד

גב' להבי:

נגד, נגד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 73 -

גב' ברנד פרנק:

נגד

מר לדיאנסקי:

נגד

מר שרעבי:

נגד

מר פורז:

נגד

מר שפירא-היו"ר:

אלחנן? אלחנן?

מר בדראן:

בעד.

מר זבולון:

נגד, נגד.

מר גלעדי:

רגע, זה היה, מקודם דיבר איך קוראים לו?

מר שפירא-היו"ר:

אלחנן.

מר גלעדי:

אלחנן.

אני גם נגד.

מר שפירא-היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 74 -

ואתה מה?

מר גלעדי:

נגד.

מר שפירא-היו"ר:

בסדר.

מר גורן:

נגד

גב' קראוס:

נגד

גב' נורי:

נגד

מר רייפ:

נגד

גב' שלומות:

בעד

מר משה חיים:

נגד

מר לוברט:

נגד

מר וולוד:

נגד.

גב' ויצמן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 75 -

נגד

מר אבו שחאדה:

נמנע

מר אלקבץ:

נגד

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

נגד

מר מסלאווי:

נגד

מר שפירא- היו"ר:

מסיימים את ההצבעה.

3 בעד

23 נגד

1 נמנע

ההסתייגות לא התקבלה.

החלטה: ההסתייגות לסעיף 441- לא התקבלה.

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו מצביעים עכשיו על פרוטוקול ועדת הכספים 23/20.

ליאור שפירא- בעד.

ראש העיר? אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 76 -

מה אני צריך לעשות? להצביע?

מר שפירא-היו"ר:

בעד, כן, אתה צריך להצביע בעד הפרוטוקול.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

תודה.

מר ספיר:

בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר הראל:

בעד

גב' אריאלי:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

לא להפריע לי.

גב' להבי:

בעד

גב' ברנד פרנק:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 77 -

מר לדיאנסקי:

בעד

מר שרעבי:

בעד

מר פורז:

בעד, בעד

מר זבולון:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

אמיר? אמיר?

ארנון, ארנון אתה במיוט.

מר גלעדי:

בעד, בעד

מר גורן:

בעד

גב' קראוס:

בעד

גב' נורי:

בעד

מר רייפ:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 78 -

גב' שלומות:

נגד

מר משה חיים:

בעד

מר לוברט:

נגד. אה בעד, בעד

מר וולוד:

בעד

גב' ויצמן:

בעד

מר אבו שחאדה:

נמנע

מר אלקבץ:

בעד

גב' קשת:

נגד

גב' דביר:

בעד

מר מסלאווי:

בעד.

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אני רואה שחזרת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 79 -

מר בדראן:

כן, חזרתי, אני רוצה להגיד מילה על נחל הבשור, אני חושב שזו החלטה,

מר שפירא-היו"ר:

אמיר, אתה כבר עכשיו בפרוטוקול ועדת כספים, בהצבעה בעד או נגד.

מר בדראן:

כן, אני יודע, אני רק אומר שאני אומר מילה טובה לגבי נחל הבשור – שזה ראוי היה לעשות, וכל הכבוד לעירייה שעושה את זה, בהנחה של 50%, אבל אני נגד.

מר שפירא-היו"ר:

נגד, OK, הצביע נגד.

תסיימו לי את ההצבעה.

24 הצביעו בעד

3 נגד

1 נמנע

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 23/20 - מאושר.

המועצה החליטה, לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 23/20 מתאריך 07/06/2020.

(נספח ב')

210. מינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא-היו"ר:

מינויים ושינויים בוועדות.

ליאור שפירא- בעד.

אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בעד, בעד, נלהב.

מר ספיר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 80 -

בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר הראל:

בעד

גב' אריאל:

בעד

גב' להבי:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

ציפי, ציפי.

גב' ברנד פרנק:

מה זה עכשיו? סליחה.

מר שפירא- היו"ר:

מינויים ושינויים בוועדות.

גב' ברנד פרנק:

בעד

מר לדיאנסקי:

בעד, בעד

מר שרעבי:

בעד

מר פורז:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 81 -

בעד

מר זבולון:

בעד

מר בדראן:

בעד

מר גלעדי:

בעד

מר שפירא-היו"ר:

חיים גורן? חיים גורן?

גב' קראוס:

בעד

גב' נורי:

בעד

מר רייפ:

בעד

גב' שלומות:

בעד

מר משה חיים:

בעד

מר לוברט:

בעד

מר וולוד:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 82 -

בעד

גב' ויצמן:

בעד

מר אבו שחאדה:

בעד

מר אלקבץ:

בעד

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

בעד

מר מסלאווי:

בעד.

מר שרעבי:

חיים גורן לא הצביע. תוריד אותו מההצבעה.

מר דניאלפור:

הוא לא היה בהצבעה גם?

מר שרעבי:

הוא לא היה בהצבעה.

וחיים גורן גם לא הצביע.

מר דניאלפור:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 83 -

לעשות לו רק ביטול נוכחות?

לסגור?

מר שפירא- היו"ר:

כן

מר דניאלפור:

לסגור?

מר שרעבי:

כן.

מר שפירא- היו"ר:

27 בעד

אין מתנגדים

אין נמנעים.

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות- מאושר.
המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות כדלהלן:

מינויים ושינויים בוועדות

מחליטים:

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 150 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטות
המועצה מיום 18/2/2019 ו- 26/04/2020 למנות נציגים בוועדות עירוניות כמפורט להלן:

ועדה להתחדשות עירונית ופתרונות דיור

1. רונית אלנברג (גמלאים), במקומו של דרור לוטן (גמלאים)

וועדת צעירים

1. גל בקמן (אנחנו העיר)

2. טל שדות (אנחנו העיר)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 84 -

211. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא- היו"ר:

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:
ליאור שפירא- בעד.
אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אני צריך להצביע?

מר שפירא- היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

בעד.

מר שפירא- היו"ר:

תודה.

מר ספיר:

בעד

גב' יוחנן וולק:

בעד

מר הראל:

בעד

גב' אריאלי:

בעד

גב' להבי:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 85 -

גב' ברנד פרנק:

בעד

מר לדיאנסקי:

בעד

מר שרעבי:

בעד

מר פורז:

בעד

מר זבולון:

בעד

מר בדראן:

בעד.

מר גלעדי:

בעד, בעד ליאור.

מר גורן:

בעד

גב' קראוס:

בעד

גב' נורי:

בעד

מר רייפ:

בעד

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 86 -

גב' שלומות:

בעד

מר משה חיים:

בעד

מר שפירא- היו"ר:
הרב לוברט? הרב לוברט?

מר וולוד:

בעד

גב' ויצמן:

בעד

מר אבו שחאדה:

בעד

מר אלקבץ:

בעד

גב' קשת:

בעד

גב' דביר:

בעד

מר שפירא- היו"ר:

שלמה? שלמה? הוא לא ענה לי. שלמה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 87 -

הרב לוברט

לסיים את ההצבעה, מה שיש לנו כרגע, לא משנה.

25 בעד

אין מתנגדים

ואין נמנעים.

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

חברת "גני יהושע"

מר ערן רוטברג – (הארכה) נציג ציבור

212. נאומים מהמקום:

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עכשיו נעשה נאומים מהמקום.

אני אגיד לכם את הסדר של הנואמים, שתהיו מוכנים.

שולה

חיים גורן

מיטל להבי

ראובן לדיאנסקי

שלי דביר

שלמה מסלאווי.

אם יש מישהו שלא הקראתי את שמו, שיעלה בווטסאפ.

שולה כן, בבקשה, הבמה שלך.

גב' קשת:

טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 88 -

אני רק אתחיל ואומר שאני מאוד מבקשת שההתבטאויות של ראש העירייה להבא, לפחות לגבי, הן לפעמים מאוד פוגעניות. זה שאני אישה מזרחיה מדרום תל אביב לא אומר שאני לא מבינה מה שאני אומרת. זה דבר אחד.

דבר שני, אני רוצה לדבר על הצומת של מטלון פינת צ'לנוב, שממש כל הזמן יש בו תאונות. אני פשוט אתמול ראיתי מול עיני שוב תאונה.

גב' ויצמן:

שולה, שולה, אני חושבת שזה שאת, גם אני מזרחית ויש פה עוד הרבה חברי מועצה מזרחיים,

גב' קשת:

סיגל.

מר שפירא- היו"ר:

סיגל, סיגל,

גב' קשת:

סיגל, לא רלבנטי כרגע, OK.

גב' ויצמן:

בסדר. זה סתם.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

שולה, שולה,

גב' קשת:

זה מאוד רלבנטי לגבי.

מר רייפ:

תני לה לעשות את הפרובוקציות שלה, זה הרי לא ייגמר, אז תני לה לעשות את הפרובוקציות שלה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 89 -

שולה, אני מתנצל, אבל אל תפילי עלי את הגזענות.

גב' קשת:

זה דבר אחד.

מר לדיאנסקי:

רון, חשבתי שתגיד שאתה גם מזרחי, כמו ראש הממשלה, שהוא אמר שיש לו שורשים מזרחיים.
גם אני מזרחי.

גב' קשת:

טוב, כולכם מזרחים, סבבה WELCOME TO THE מזרחיות.

מר שפירא-היו"ר:

אני לא, שולה, אבל בואי נמשיך.

גב' קשת:

מה שרציתי להגיד, שאתמול כאילו ראיתי מול עיני עוד תאונה נוראית בהמשך לעוד הרבה מאוד
תאונות. מדובר בפיקוח נפש, ויש צורך ברמזור באופן דחוף בצומת של מטלון פינת צ'ילנוב. ואני
אומרת את זה, זה מאוד דחוף, מדובר בפיקוח נפש.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה שולה.

גב' קשת:

אני מבקשת לעשות את זה, והרבה תושבים פנו בעניין כבר לעירייה.

מר שפירא-היו"ר:

תודה שולה.

חיים גורן.

מר גורן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 90 -

שלום וערב טוב לכולם. שומעים?

מר שפירא - היו"ר:

כן כן.

מר גורן:

ערב טוב לכולם, חברי וחברותי חברי המועצה.
קודם כל רציתי ככה לציין כאנקדוטה שזה נחמד לעשות ישיבות ב-ZOOM. בזמן דברי ראש העיר והשאלות הספקתי לטגן ק"ג של שניצלם, בזמן ההצבעות הספקתי להכניס ציונים ל-4 כות. אז זה אחלה דבר, אפשר להמשיך עם זה מבחינתי.

מר זבולון:

זה אומר שאנחנו מוזמנים חיים?

מר גורן:

בכיף בכיף, כרם חמד 14.
לעניין עצמו. אני לא יודע אם שמתם לב, אבל,

מר לדיאנסקי:

נקווה שזה כשר חיים.

מר גורן:

אתה יכול לבדוק את זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

איזה גילוי לב, כל הכבוד.

מר גורן:

לעניין עצמו. אני לא יודע אם שמתם לב, בוועדת כספים שאושרה היום אושר סעיף מאוד מאוד חשוב בעיני. ראש העיר דיבר בנאומו על ההנגשה של החופים, אבל אישרנו היום גם דבר נוסף-שזה תקציב להנגשת בתי כנסת. יש היום בערך 150 בתי כנסת שיושבים במבנים או בקרקעות עירוניות והסיפור של ההנגשה שלהם מאוד מאוד מורכב. אתם יודעים, בית כנסת זה מוסד ללא כוונת רווח והוא משרת באמת אוכלוסיה מאוד מאוד מגוונת. גם אוכלוסיה וותיקה וגם בעלי מוגבלויות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 91 -

שוונות, ולכן אני חושב, ואני שמח מאוד ואני מודה להנהלת העירייה ולמועצה הדתית על אישור תקציב משמעותי לטובת סיוע להנגשת בתי כנסת.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה חיים.

מיטל להבי.

גב' להבי:

כן, מכובדי כולם.

אני רוצה לדבר רגע על פרויקט גאולה 14-16 מכוח תכנית 2656 כדוגמא. בפרויקט הזה יש שפ"פ. אלא שמישהו החליט לתלות על השפ"פ, המעבר שבין רחוב הרב קוק – שלט. על השלט כתוב- שטח פרטי. גינה זו הינה שטח פרטי, אסורה הכניסה עם כלבים, אסורה התקהלות מעל 2 אנשים. ואז אני כל הזמן נשאלת- מותר לי לעבור? אסור לי לעבור? ואני רוצה להתריע בפני העובדה שבשפ"פים אנחנו נותנים לאנשים הפרטיים לשים איזה שלט שבא להם, שברבות השנים מעלים לנו את השפ"פים ואת הפתוח שהבטחנו לזיקת הנאה לתושבים. ואני רוצה לבקש מאלי לוי לנסות ביחד עם מינהל ההנדסה, לגבש איזה שילוט עירוני שלנו, שיהיה בשפ"פים, שיגיד לתושבים- WELCOME, זה בשבילכם. זהו. כרגע זה מאוד מרתיע אנשים מלהכנס, כל השלטים האלה. תודה.

מר שפירא- היו"ר:

מיטל תודה רבה.

ראובן לדיאנסקי בבקשה.

מר לדיאנסקי:

טוב, אדוני היו"ר, ראש העיר.

אתמול פתחו עם המגבלות של משרד הבריאות את מוסדות התרבות, מגבלות קשות מאוד שמחייבות מספרים יחסית נמוכים של צופים באולמות. אנחנו חייבים לדעתי, כמה שיותר לצאת בקריאה ברורה לממשלה להוציא כספים ולסייע לעולם התרבות, לסייע לאנשי התרבות. הם

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 92 -

מפגינים בירושלים מזה מספר ימים ואת הקריאה הזאת אנחנו צריכים לקרוא בצורה חדה וברורה- להוציא כסף ולאפשר לאנשים האלה להתפרנס.
דבר שני: ראש העיר הזכיר את פתיחת חופי הרחצה. אני רוצה להזכיר לכולנו שלפני חודשיים וחצי, במועצה של מרץ, אנחנו העברנו פה חוק סנסציוני מבחינה סביבתית, של הוצאת החד פעמיים מחופי הים. אמנם אנחנו נגיע גם לשלב של הסברה וחינוך של הציבור, ואנחנו עדיין לא נותנים דוחות כי החוק לא נחתם על ידי שר הפנים עדיין, אבל כל אחד ואחת פה יכול להיות סוכן של העניין הזה, לדבר עם האנשים, לא להביא כלים חד פעמיים לחופי הים.
ודבר אחרון, ברכה גדולה לכולם ולמאות אלפי תושבי תל-אביב, שבסוף השבוע האחרון התחברה הציבורית בסופי שבוע חזרה אלינו. הרבה מאוד אנשים חיכו לזה הרבה מאוד שנים, וטוב מאוד שזה חזר, וצריך לדבוק בזה כמה שיותר, על אף כל מיני קולות כאלה ואחרות שבאים לשים לנו חושך, ואנחנו נגרש אותם.
תודה רבה.

מר שפירא- היו"ר:

תודה רבה.
שלי דביר בבקשה.

גב' דביר:

תודה.
אני רוצה לדבר על מצבם של העסקים הקטנים בעיר, נתח עצום מאוכלוסיית תל-אביב והכלכלה שלה, שהם בעצם הנפגעים הכי קשה של הקורונה. יש תחזיות מבהילות שאנחנו אפילו עדיין לא מתחילים לראות בעצם את כל המפולת שמשתרשרת. אני יודעת שהעירייה כבולה מתוקף התו הסגול להנחיות שהן לא בידיים העירוניות אלא בהנחיות מדינה, ואני יודע שעושים מאמצי על להגיע ולהסביר ולעשות הסברה. יחד עם זה יש עסקים קטנים שיש להם פער דיגיטלי עצום, שהם לא נמצאים ברשתות החברתיות ושהם לא נמצאים במוקדים שיכולים לקבל את ההסבר. והרבה פעמים קורה שעסקים קטנים עושים את כל הצעדים שהם נדרשים לצורך התו הסגול אבל מפספסים פרט, וזה עקב חוסר מידע. אני יודעת שהיו קנסות כאלה בעבר ואני יודעת, בעצם אני

מקווה שלא לאכוף קנסות. אז באמת, ככל שיש לעירייה אפשרות בפעם הראשונה להגיע. היו שבועיים של אזהרה ואחרי שבועיים התחילו לאכוף. אבל אני חושבת שאפשר באמת, והפקחים בשטח יודעים, אם זה עסק שבאים אליו בפעם הראשונה- לתת אזהרה, ורק בפעם השנייה, אחרי שההפרה לא תוקנה, לאכוף את הקנס. זאת אומרת, שלא יהיה קנס בפעם הראשונה אלא הקנס

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)**

- 93 -

יגיע רק אחרי אזהרה. ושוב פעם לאותם עסקים שלא הצלחנו להגיע לאותם 100,000 עסקים בעיר.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה שלי.

גב' דביר:

אז אני חושבת שזה מה שצריך לעשות. אזהרה קודם, ואז קנס.

מר שפירא-היו"ר:

שלמה מסלאווי בבקשה.
שלמה אתה במיוט. שלמה.

מר מסלאווי:

אני אעשה את זה קצר.

מר שפירא-היו"ר:

יש לך דקה.

מר מסלאווי:

דקה, דקה ו-20 שניות.

אני אתמול דיברתי בישיבה של סגנים וראשי סיעות בעניין של הקהילה הזרה, ונאמר שהמצב בשליטה. ואני אמרתי שיש עשרות אלפי אנשים, תושבים של הקהילה הזרה, ואי אפשר להגיע כמובן לכולם, וקיבלתי תשובה שיש את המשל"ט ומטפלים והכל. והלכתי ובדקתי, והבנתי שהבעיה העיקרית להגיע לאנשים האלה זה הנושא השפתי. ומנהלת המחלקה שמקדמת את

הנושא בעניין הגירה, היא בעצמה אמרה שיש בעיה בנושא של הגישור השפתי. אז אני לא רוצה להרחיב, אתמול דיברתי על זה מספיק, אני מבקש שמישהו ישים שם את האצבע וידאג שיהיו מתורגמנים-כדי שהם יסבירו לציבור הזה את ההשלכות והמשמעויות שעתידות להיות. תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה מן המניין מס' 26
שנערכה באופן מקוון באמצעות אפליקציית zoom (vc)
מתאריך ל' סיוון תש"ף (22/6/2020)

- 94 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה צודק,
אנחנו עובדים על זה.

מר מסלאווי:

תודה.

מר שפירא - היו"ר:

תודה רבה שלמה.
חברים, אני מזכיר לכם שיש לנו עכשיו מועצה שלא מן המניין, אז לא להתנתק.
אני נועל את ישיבת המועצה מן המניין מס' 26 מה-22.6.2020.

הישיבה ננעלה בשעה: 20:01

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה